ANNEXURE XV

MINIMUM HOSTEL FACILITY AVAILABLE AS PER MSR

Sr. No	Facility	Available (YES/ NO)	REMARK BRIEF AND SPECIFIC
1.	There should be a separate hostel for the male and female students.	Yes	
2.	**Pantry** One pantry on each floor should be provided. It should have water cooler and heating arrangements	Yes	
3.	**Washing & Ironing Space** Facility for drying and ironing clothes should be provided on each floor.	Yes	
4.	**Warden's Room** Warden should be provided with a separate office room besides her residential accommodation. Intercom facility with College & hospital shall be provided.	Yes	
5.	**Telephone** Telephone facility accessible to students in emergency situation shall be made available.	Yes	
6.	Emergency alarm system in Hostel	Yes	
7.	**Canteen** There should be provision for a canteen for the students, their guests, and all other staff members	Yes	
8.	FDA License Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No. 18/2019 dated – 19/03/2019)	Yes	
9.	Transport From Hostel to College / Hospital	Yes	
10	C.C.T.V Cameras in Hostel	Yes	
11	Security Facility in Hostel	Yes	
12	Safe Drinking Water in Hostel	Yes	
13	Sport & Recreational Activities in Hostel	Yes	
14	Anti Ragging Measures in Hostel	Yes	
15	Bio Metric Attendance System in Hostel	Yes	
16	Hostel Student Record in Hostel	Yes	
17	Cleanliness and hygiene: The hostel is kept clean and hygienic at all times, with regular cleaning and	Yes	
18	Daily News Paper & Magazine in Hostel	Yes	
19	Visit Register Record by Dean Principal / Teacher and other Concerns authority in Hostel	Yes	
20	Hostel Students Parent Meeting minutes Register	Yes	
21	Students Health Register in Hostel	Yes	
22	The hostel rooms are spacious with natural light and ventilation in Hostel	Yes	

Anandi Institute of Nursing, College Code 152152, Est. 2024, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur

23	Facility	Available (YES/ NO)	REMARK BRIEF AND SPECIFIC
24	Student is provided with a study table, chair. Wardrobe or Cupboards	Yes	
25	Available books and Magazines for reading in Hostel	Yes	
26	Safe disposal of wastes in Hostel	Yes	
27	Provision For Equipped Sick Room in Hostel	Yes	
28	Provision For Guest Room in Hostel	Yes	
29	Laundry facilities: The hostel provides laundry facilities which allows students to wash their clothes and dry it.	Yes	
30	Counseling services: The hostels have arrangements for providing counseling and support services to students who may need help with academic, personal, or emotional issues.	Yes	
31	Gymnasium Facility with Equipment in Hostel	Yes	
32	Yoga Meditation Facility in Hostel	Yes	
33	Health Services To students like Vaçcination, An annual medical examination, Free medical care during illness.	Yes	
34	Provision of Hot water Supply in Hostel	Yes	
35	Independent Generator Supply capacity (mention in KV)	Yes	
36	ATM Facilities Near hostel	No	
37	Secure Wi-Fi internet connectivity through high end firewall and Hi-speed secured browsing in Hostel	No	
38	Provision for Residential Accommodations / Quarters For Teaching and Non-Teaching Staff Mention brief in Remark	No	
39	**Feed Back / Compliant Register in Hostel**	Yes	

Accommodation In Hostel

Total No of Students In College		**Stay In Hostel**	**Percentage**	**Day Scholar**	**Percentage**	Make a Clear Remark about hostel utilization
Boys	**09**	**05**	**55.55**	**04**	**44.45**	
Girls	**26**	**20**	**76.92**	**06**	**23.08**	
Total	**35**	**25**	**71.42**	**10**	**28.58**	
Average Percentage ⇨		**Hostel= 71.42 %**		**Day Scholar =28.58 %**		

Anandi Institute of Nursing, Kalambe Tarf Kale, Tal.Karveer, Dist.Kolhapur. College Code 152152 Est.2024

PRINCIPAL
Anandi Institute of Nursing
Kalambe Tarf Kale, Tal.Karvir,
Dist.Kolhapur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 87AA 800440

20 FEB 2024

अ.नं. ८६५४ किंमत १०० रुपये तारीख ०१/३/२०२४

नांव ...... अध्यक्ष ......

आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ

कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर

जि. कोल्हापूर

यांना रक्कम रुपये ...... चा स्टॅंप मागितलेवरून रु. १०० किंमतीचा स्टॅंप दिला असे.

SUB-TREASURY OFFICE PANHALA

Sub-Treasury Officer Panhala

स्टॅंप व्हेंडर
प्रकाश महादेव पाटील
क || कळे.
परवाना नं. २६०९०२०

भाडे करारपत्र

श्री. उत्तम श्रीपती पाटील व.व. 40 मु.पो. कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांसी...	लिहुन घेणार
अध्यक्ष / सेकेटरी – आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ, कळंबे तर्फ कळे, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर संचलित,आनंदी इस्टिटयुट ऑफ नर्सिंग, कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर	लिहुन देणार

NOTARY
PRATAP B. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
KOLHAPUR DIST.
REGD. NO. 5493
REN- 1[illegible]/03/2028
GOVT. OF INDIA

<u>कारणे लिहुन देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे की,</u>

1) मौजे कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील ग्रामपंचायत हददीतील ग्रामपंचायत मिळकत ही आर.सी.सी. दुमजली इमारत असून सदर इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर चार व दुस—या मजल्यावरील चार अशा एकूण आठ खोल्या असून त्यामध्ये असले लाईट, पाणी व संडास बाथरूमच्या सोयीसहची इमारत ही यातील लिहुन घेणार यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदरची इमारत ही यातील लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना 5 वर्षे कालावधीकरिता भाडेकरार पत्राने वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत.

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वापरापोटी दरमहा भाडे म्हणून लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 15000/— रूपये (अक्षरी रू. पंधरा हजार फक्त) इतकी रक्कम प्रत्येक महिन्याच्या 1 ते 10 तारखेपर्यंत देणेची आहे.

3) सदर भाडे करार हा दि. 01 ऑक्टोबर 2023 पासून ते दि. 30 सप्टेंबर 2028 पर्यत अशा 5 वर्षाच्या कालावधी करिता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेला आहे.

4) सदर भाडेकराराची मुदत संपताच सदरची मिळकत खाली करणेची आहे. त्यावेळी तुम्ही कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणेची नाही. तसेच सदर मिळकतीवर तुम्ही भविष्यात कधीही कुळहक्क वगैरे सांगणेचा नाही व तसा सांगणेचा तुम्हास हक्क व अधिकार नाही.

5) सदर मिळकतीचा तुम्ही सुस्थितीत वापर करणेचा असून त्याचे नुकसान होईल असे कोणतेही गैरकृत्य करणेचे नाही. तसेच त्याचा

वापर हा तुम्ही आनंदी इस्टिटयूट ऑफ नर्सिंग, कळंबे तर्फ कळे या कॉलेजच्या मुलींच्या वसतीगृहासाठी करणार असून त्यामध्ये पोटकुळ वगैरे ठेवणेचे नाही. तसेच त्यामध्ये बेकायदेशीर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही. तसेच सदर मिळकतीची काही पडझाड झालेस त्याची सर्व जबाबदारी तुमची राहील. त्याची भरपाई देणेची जबाबदारी तुमची राहील.

6) सदर भाडेकराराची मुदत संपल्यानंतर जर पुन्हा सदर मिळकत भाडेने पाहिजे असलेस तर त्यावेळेचे नियमाप्रमाणे तुमचे व आमचे विचारे नवीन करार करणेचा आहे. त्यावेळी तुमच्या आमच्या संमतीने भाडे वाढ राहील. तसेच सदर मिळकती लिहून देणार यांना मुदतीच्या आत सोडवायची झालेस त्यावेळी यातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एक महिना अगोदर पूर्वसुचना देणेची आहे. तसेच लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत हवी असलेस लिहून देणार यांना एक महिना पुर्वसुचना देणेचे आहे.

7) सदर मिळकतीमध्ये असणारे लाईट बिल व पाणी बील हे भाडेकरूने भरणेचे असून त्याची तोषिस आम्हास लागू देणेची नाही. जर लाईट बिल तुमचेकडून थकीत गेल्यास सदर मिळकत खाली करणार त्यावेळी तुमचेकडून वसूल करून घेणेची आहे.

8) सदर मिळकतीचा घरफाळा यातील लिहून घेणार यांनी भरणेचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचा घरफाळा वाढीव आलेस तो यातील लिहून देणार यांनी भरणेचा आहे.

9) सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरार मुदतीच्या कालावधीमध्ये जोपर्यंत मुली वास्तव्यास आहे, तोपर्यंत तेथील मुलींची सुरक्षिततेची हमी ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी दोघांची घेणेची आहे.

NOTARY PRATAP B. ADVOCATE & KOLHAPUR REGD. NO. REN- GOVT. OF INDIA

10) सदरचे भाडेकरारपत्र हे आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, विनादडपण, पूर्ण विचारांती, समजून, उमजून विना नषापान करता लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस, वालीवारस, वटमुखत्यार, मृत्यूपत्र चालविणार या व इतर सर्वांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहील. म्हणून लिहून दिले 5 वर्षे मुदतीचे भाडे करारपत्र आज रोजी.

तारीख :

लिहुन घेणार

(सही)

श्री. उत्तम श्रीपती पाटील
मु.पो. कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर

लिहून देणार

(सही)

Secretary
Anandi Shikshan Prasarak mandal
Kalambe Tarf Kale
Tal. Karveer Dist-Kolhapur.

अध्यक्ष / सेक्रेटरी
आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ कळंबे तर्फ कळे,संचलित आनंदी इंस्टिट्युट ऑफ नर्सिंग, कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर जि.कोल्हापूर

साक्षीदार :

1. सही :– (सही)
   नांव :– सौ. वंदना सचिन ईंगवले
   पत्ता :– मु.पो. महे ता. करवीर जि. कोल्हापूर

2. सही :– (सही)
   नांव :– श्री. आकाश महादेव यादव
   पत्ता :– सावर्डे तर्फ सातवे ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

NOTARY
PRATAP B. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
KOLHAPUR
REGD. NO.
REN- 10/03/
GOVT. OF INDIA

I Know The Deponant/Signetory

शुभम कॉम्प्युटर
2321 डी वॉर्ड, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर
ऑन्ड प्रायटर डी. बी. कांबळे

Parties are Informed to register the above document at reg. office on Proper Stamp

(सही) 06/03/2024

PRATAP B. JADHAV
Advocate & Notary
"Rajaram Villa" 1631, C Ward
Shivaji Road, Kolhapur

Notary Regl. Sr. No. 798/2024
- 6 MAR 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 87AA 800441

20 FEB 2024

अनुक्रमांक किंमत 100 रुपये तारीख

नाव अध्यक्ष आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ

याना रक्कम रुपये चा स्टँप नागितले व

कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर

भारतीचा स्टँप दिला असे।

Sub-Treasury Office Panhala

स्टँप व्हेंडर प्रकाश महादेव पाटील क।। कळे. कोड. नं. २६०९०२०

NOTARY PRATAP B. JADHAV ADVOCATE & NOTARY KOLHAPUR DIST. REGD. NO. 5493 REN. 10/03/2028 GOVT. OF INDIA

भाडे करारपत्र

श्री. भगवान दिनकर कांबळे व.व. 42 मु.पो. कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांसी...	लिहुन घेणार
अध्यक्ष / सेक्रेटरी – आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ, कळंबे तर्फ कळे, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर संचलित, आनंदी इस्टिटयुट ऑफ नर्सिंग, कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर	लिहुन देणार

<u>कारणे लिहुन देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे की,</u>

1) मौजे कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील ग्रामपंचायत हददीतील ग्रामपंचायत मिळकत ही आर.सी.सी. दुमजली इमारत असून सदर इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर चार व दुस–या मजल्यावरील चार अशा एकूण आठ खोल्या असून त्यामध्ये असले लाईट, पाणी व संडास बाथरूमच्या सोयीसहची इमारत ही यातील लिहुन घेणार यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदरची इमारत ही यातील लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना 5 वर्षे कालावधीकरिता भाडेकरार पत्राने वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर कराराच्या अटी व शंर्ती खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत.

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वापरापोटी दरमहा भाडे म्हणून लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 15000/– रूपये (अक्षरी रू. पंधरा हजार फक्त) इतकी रक्कम प्रत्येक महिन्याच्या 1 ते 10 तारखेपर्यंत देणेची आहे.

3) सदर भाडे करार हा दि. 01 ऑक्टोबर 2023 पासून ते दि. 30 सप्टेंबर 2028 पर्यत अशा 5 वर्षाच्या कालावधी करिता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेला आहे.

4) सदर भाडेकराराची मुदत संपताच सदरची मिळकत खाली करणेची आहे. त्यावेळी तुम्ही कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणेची नाही. तसेच सदर मिळकतीवर तुम्ही भविष्यात कधीही कुळहक्क वगैरे सांगणेचा नाही व तसा सांगणेचा तुम्हास हक्क व अधिकार नाही.

5) सदर मिळकतीचा तुम्ही सुस्थितीत वापर करणेचा असून त्याचे नुकसान होईल असे कोणतेही गैरकृत्य करणेचे नाही. तसेच त्याचा

वापर हा तुम्ही आनंदी इस्टिटयूट ऑफ नर्सिंग, कळंबे तर्फ कळे या कॉलेजच्या मुलांच्या वसतीगृहासाठी करणार असून त्यामध्ये पोटकुळ वगैरे ठेवणेचे नाही. तसेच त्यामध्ये बेकायदेशीर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही. तसेच सदर मिळकतीची काही पडझाड झालेस त्याची सर्व जबाबदारी तुमची राहील. त्याची भरपाई देणेची जबाबदारी तुमची राहील.

6) सदर भाडेकराराची मुदत संपल्यानंतर जर पुन्हा सदर मिळकत भाडेने पाहिजे असलेस तर त्यावेळेचे नियमाप्रमाणे तुमचे व आमचे विचारे नवीन करार करणेचा आहे. त्यावेळी तुमच्या आमच्या संमतीने भाडे वाढ राहील. तसेच सदर मिळकती लिहून देणार यांना मुदतीच्या आत सोडवायची झालेस त्यावेळी यातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एक महिना अगोदर पूर्वसुचना देणेची आहे. तसेच लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत हवी असलेस लिहून देणार यांना एक महिना पुर्वसुचना देणेचे आहे.

7) सदर मिळकतीमध्ये असणारे लाईट बिल व पाणी बील हे भाडेकरूने भरणेचे असून त्याची तोषिस आम्हास लागू देणेची नाही. जर लाईट बिल तुमचेकडून थकीत गेल्यास सदर मिळकत खाली करणार त्यावेळी तुमचेकडून वसूल करून घेणेची आहे.

8) सदर मिळकतीचा घरफाळा यातील लिहून घेणार यांनी भरणेचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचा घरफाळा वाढीव आलेस तो यातील लिहून देणार यांनी भरणेचा आहे.

9) सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरार मुदतीच्या कालावधीमध्ये जोपर्यंत मुली वास्तव्यास आहे, तोपर्यंत तेथील मुलांच्या सुरक्षिततेची हमी ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी दोघांची घेणेची आहे.

NOTARY
PRATAP [illegible] JADHAV
ADVOCATE NOTARY
GOVT. OF INDIA

10) सदरचे भाडेकरारपत्र हे आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, विनादडपण, पूर्ण विचारांती, समजून, उमजून विना नशापान करता लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस, वालीवारस, वटमुखत्यार, मृत्यूपत्र चालविणार या व इतर सर्वांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहील. म्हणून लिहून दिले 5 वर्षे मुदतीचे भाडे करारपत्र आज रोजी.

तारीख :

लिहुन घेणार

श्री. भगवान दिनकर कांबळे
मु.पो. कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर

लिहून देणार

Secretary
Anandi Shikshan Prasarak Mandal
Kalambe Tarf Kale
Tal- Karveer, Dist-Kolhapur.

अध्यक्ष / सेक्रेटरी
आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ, कळंबे तर्फ कळे,संचलित आनंदी इंस्टिटयुट ऑफ नर्सिंग, कळंबे तर्फ कळे, ता. करवीर जि.कोल्हापूर

साक्षीदार :

1. सही :-
   नांव :- सौ. वंदना संदिप कांबळे
   पत्ता :- मु.पो. मडे ता. करवीर जि. कोल्हापूर

2. सही :-
   नांव :- श्री. आकाश महादेव यादव
   पत्ता :- मु.पो. सावर्डे तर्फ सातवे ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

I Know The Deponant/Signetory

शुभम कॉम्प्युटर
बॉन्ड रायटर डी. बी. कांबळे

NOTARY
PRATAP B. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
KOLHAPUR DIST.
REGD. NO. 6893
REN- 10/03/2026
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Parties are informed to register the above document at register office on Proper Stamp

06/03/2024

PRATAP B. JADHAV
Advocate & Notary
'Rajaram Villa" 1631, C Ward
Shivaji Road, Kolhapur

Notary Regl. Sr. No. 799/2024 - 6 MAR 2024