

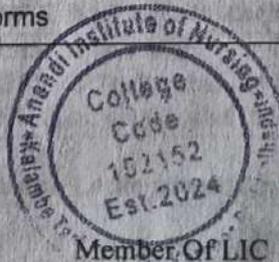
# MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<p style="text-align: center;"><b>(All document must be available on web site )</b></p> <p><b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land <b>(Applicable only to Private Colleges).</b> (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<b>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</b>		
	<p><b>(I) Administrative Section:</b> Total Area <b>7851.51sq.ft</b> (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls . <b>04</b> b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids . <b>01</b> c) Total area for lecture Halls . <b>3718.73 Sq.ft</b></p>	Yes	Adequate
	<p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing :</b> a) Total Area . . <b>3143.06 .Sq.ft</b> b) Total Seating Capacity. <b>250</b> c) Audio / Video System and Other Facilities . . . .</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(IV) Library:- (Evidences to be attached)</b> a) Total Area: <b>1808.33 sq.ft.</b> Total No. of Books. ..... Distribution of books ..... Capacity of Reading Hall: -for Students. <b>60</b> for Teachers . <b>10</b> No. of Scientific Journals . . . . No. of News Papers/Research Journals <b>05</b> . Photo Copier Machine. <b>01</b> . Drinking water &amp; Washrooms. <b>03</b></p> <p>b) <b>Digital Library :</b> No. of Computers . <b>20</b> Internet Facility. <b>32 Mbps.</b> Speed:-</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(V) Teaching Departments:</b> There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	
	<p><b>(VI) Laboratories :-</b> <b>Laboratories: As per MSR ( ..... Sq.ft)</b> Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), <b>1687.56Sq.ft</b>, CHN (900 Sq.ft.) <b>901.47Sq.ft</b>, Nutrition (900Sq.ft.) <b>901.47 Sq.ft</b>, OBG and Paediatric (900Sq.ft.) <b>901.47Sq.ft</b>, Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.) <b>901.47Sq.ft</b>, Computer Lab (1500Sq.ft.), <b>1687.56Sq.ft</b>, with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; INC Norms</p>	Yes	Adequate



<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR)</b> Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Multipurpose Hall:- 3143.06 Sq.ft</b> College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate</b> [Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate	
<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate	
<p>3 <b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate	
<p>4 <b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate	
<p>5 <b>Hostel facility:</b> Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate	
<b>Hospital attach Relevant Document on web site</b>			
<p>6 <b>Hospital Details</b></p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate	
<p><b>Name of the Hospital : Sunrise Multispecialty Hospital, Kolhapur</b></p>	Yes	Adequate	
<p>Address: C.S. No. 517A1, Plot No. 70, E Ward, Near K Tree Hotel, Shivaji Park, Kolhapur</p>			
<p>Telephone No. : 9921792969</p>			
<p>Bed Strength : 100</p>			
<p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)</p>			16 Kms
<p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site )</p>			Yes
<p>7 <b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (1281.37Sq.mtr.)</b> Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes		
<p><b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes		
<p><b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex ...2585.27 Sq.ft. No. of OPD's ...35 <b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</b></p>	Yes		
<p><b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex ...5699.49 Sq.ft. No. of IPD Departments...09 Bed Distribution..... <b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on College website.</b></p>	Yes		
<p><b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block ...2763.74 Sq.ft. No. Of OTs available 02 Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website</p>	Yes		
<p><b>VI. Casualty Facilities</b> State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate	

Chairman of LIC

Member Of LIC



Member Of LIC

<b>VII. Central Clinical Laboratory details</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	
<b>VIII. Radiology or Sonography Section:- :-</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site ) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
<b>IX. Labor Room :-</b> Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	

### BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded on website</b>	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded on website</b>	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel ) Certificate by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
<b>Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website</b>	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
<b>Provision for facility Physically Challenged Students</b>	Yes	
<b>OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS</b>	<b>YES/NO</b>	<b>REMARK</b>
<b>Playground</b> (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
<b>Garage</b> (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
<b>Gymnasium Facility</b> to be uploaded on website	Yes	

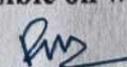
Any Other Remarks (Please Specify)

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 16/01/2026

Chairman of LIC



  
**PRINCIPAL**  
 Anandi Institute of Nursing  
 Kalambe Tarf Kale, Tal. Karvir,  
 Dist. Kolhapur  
 Member Of LIC

वर्ष: 2024-25

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

22-04-2025

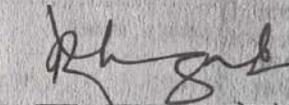
गाव: कळंबे तर्फे कळे

तालुका: करवीर

जिल्हा: कोल्हापूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण				
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)						
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
खाते क्रमांक 414	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ									
व्यक्तिगत खातेदार	157	0.37.00	0.0000	0.37.00	2.45	0	17.15	2.45	22.05	
	173	0.78.67	0.03.00	0.81.67	1.56	0	10.92	1.56	14.04	
एकूण		1.15.67	0.03.00	1.18.67	4.01	0	28.07	4.01	36.09	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 22/04/2025  
सांकेतिक क्रमांक :- 27340005042160000042025273



गाव : कळंबे तर्फे कळे  
ग्राम महसूल अधिकारी साक्षात :- कळंबे तर्फे कळे  
करवीर जि :- कोल्हापूर

ता. करवीर, जि. कोल्हापूर



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( आधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव :- कळंबे तर्फे कळे  
( 567378 )

तालुका :- करवीर

जिल्हा :- कोल्हापूर

PU-ID : 31071268907

गट क्रमांक व उपावेभाग : 173

31071268907

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर आधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 2.36.00 बागायत - एकूण ला.यो. 2.36.00 क्षेत्र	98	नाथा दत्त देसाई	0.78.67	1.57	0.03.00	( 214 )	कुळाचे नाव व खंड
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वग (अ) 0.09.00 वग (ब) - एकूण पो.ख. 0.09.00 एकूण क्षेत्र 2.45.00 (अ+ब) आकारणी 4.69	199	साळुबाई समचंद्र देसाई अमकताई शिवाजी पाटील सैमबीद बाजीरव तेलवेकर शकुंतला परसु तानुगडे सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0		( 896 ) ( 896 ) ( 896 ) ( 896 )	इतर आधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार अ.नं.1 रु.100000/- ( 477 ) अ.नं.2 रु.150000/- ( 477 ) कळंबे र.रु.90000/- 28.3.95 ( 477 ) डिवलेशन श्री कलेश्वर सोसायटी ( 477 ) डी.श्री.कलेश्वर विकास सोसा ( 477 ) डी.स्वयंभु सोसा ( 477 ) लिमिटेड कळंबे रु.50000/- ( 477 )
जुडी किंवा विशेष आकारणी	100	आनंदी लक्ष्मण देसाई युवराज लक्ष्मण देसाई संदीप लक्ष्मण देसाई सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0.00	0.01.50	( 1111 ) ( 1111 ) ( 1111 )	इतर (739) ( 477 ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कुंभी कासारी सह.बँक लि.कुडिने यांचा बोजा र.रु.50000/- नोंद ( 742 ) साळुबाई रामचंद्र देसाई वगैरे 6 यांचेवर ( 742 ) इतर कलेश्वर सोसा बोजा युवराज देसाई वेगेरे- २००००० ( 755 ) बोजा - बँक आय डी वी आय बँक शाखा वरणगे बोजा र.रु 200000/-पोपट देसाई यांचे बाबत ( 914 ) [इन्स] ( 925 ) सतीश पांडुरंग देसाई यांनी आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांना २२ वर्ष मुदतीच्या भाडे कससने दिली- ( 925 ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 05/03/2018 रोजी श्री स्वयंभू विकास सेवा संस्था मर्या कळंबे तर्फे कळ चा नाथा दत्त देसाई यांच्या नावे र.रु.1000000/- कर्ज. ( 1043 ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 17/06/2019 रोजी श्री कलेश्वर विकास सेवा संस्था मर्या कळंबे तर्फे चा युवराज लक्ष्मण देसाई यांच्या नावे र.रु.500000/- कर्ज. ( 1118 ) बोजा वसंतराव राम देसाई यांचेवर फेडरल बँक शाखा एम.आय.डी.सी. कागल यांचा र.रु. 160000/- चा पिक कर्ज बोजा नोंद ( 1176 ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 21/04/2021 रोजी श्री कलेश्वर विकास सेवा संस्था मर्या चा संदीप लक्ष्मण देसाई यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. ( 1259 )
	293	सतीश पांडुरंग देसाई	0.39.34	0.78	0.03.00	( 926 )	
	414	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ	0.78.67	1.56	0.03.00	( 926 )	
	501	वसंत समचंद्र देसाई				( 896 )	
	502	पोपट समचंद्र देसाई				( 896 )	
	504	वसंत रामचंद्र देसाई	0.19.67	0.39	0.00.75	( 896 )	
	550	गौतम गोविंदसा झाड			0.00.75	( 1419 )	
	598	युवराज लक्ष्मण देसाई	0.39.33	0.78		( 1111 )	
	704	पोपट समचंद्र देसाई	0.19.66	0.39		( 983 )	
	708	भगवान दिनकर कांबळे	0.19.66	0.39		( 1419 )	

प्रलंबित फेरफार : नाही.





क्र. बिनशेती/एस.आर./3/२०१६  
तहसिलदार कार्यालय करवीर  
दिनांक : ०२/०४/२०१६

- वाचले :- १) आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यांचा दिनांक १६/०३/२०१६ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/बिनशेती/ कळंबे तर्फे कळे /ता करवीर /गट १७३ पै/ससं-को/६४३ दिनांक २९/०३/२०१६ चा अहवाल.
- ३) मंडल अधिकारी, भाग सांगरूळ, ता.करवीर यांचेकडील क्र. स.बा.नं. १९६/२०१५-१६ दिनांक १८/०३/२०१६ रोजीचा अहवाल.
- ४) अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यानी दि. १६/०३/२०१६ व १७/०३/२०१६ रोजी दिलेले प्रतिज्ञापत्र
- ५) मा. आयुक्तसो पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्र क्र. महा-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३ दि. २२-०९-२००३ चे परिपत्र क
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४.

### आदेश

आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यानी कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर येथील गट नं. १७३ (जुना स.न. ४४) क्षेत्र ८०१६ चौमी जमिन वाणिज्य प्रायोजनासाठी (शैक्षणिक) बिगरशेती परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

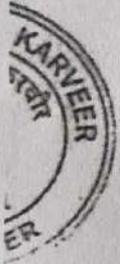
संदर्भादिन जमिन ग्रामीण भागामध्ये तसेच कोल्हापूर महानगरपालिकेचे ५ कि.मी. परिघात येत असलेने रू०.१०पैसे प्रति चौ.मी.दराने होणारा बिगरशेती सारा रूपये ८०२/- व जि.प. उपकर रूपये ५६१४/- ग्रा.प. कर रूपये ८०२/- व रूपांतरित कर रूपये ४०१०/- अशी एकूण रक्कम रू. ११२२८/- दि. ३१/३/२०१६ रोजी चलनाने सरकारी खजिन्यात जमा केलेला आहे. या कामी झाले चौकशी वरून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी तहसिलदार करवीर याद्वारे मौजे कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर येथील गट नं. १७३ (जुना स.न.४४) क्षेत्र ८०१६ चौ.मी. जमिन वाणिज्य कारणासाठी (शैक्षणिक) बिनशेतीकडे वापर करण्यास अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यांना खालील नमूद अटी व शर्तीस राहून परवानगी देणेत येत आहे.

- १) अर्जदार ज्या प्रायोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली आहे त्यासाठीच जमिनीच्या तिच्या वरील इमारतीसह वापर करील आणि तहसिलदारांच्या परवानगीशिवाय त्या जमिनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर इतर कोणत्याही प्रायोजनासाठी करणार नाही.
- २) महाराष्ट्र जमीन महसूल १९६६ व त्याखालील नियमाच्या तरतूदीच्या अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३) अर्जदाराला हा आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार  
अ) संबंधीत स्थानिक प्राधिकरण व तहसिलदार यांना योग्य वाटत असतील असे रस्ते, नाले तयार करून त्या जमिनीचा विकास करता येईल.  
ब) सर्वेक्षण विभागाचे भूखंडाचे मोजमाप आणि चिन्हांकन केल्यावर आणि अशा जमिनीचा विकास केल्याशिवाय, त्यातील भूखंडाची कोणत्याही रितीने त्याला विल्हेवाट लावता येणार नाही.

- ४) अर्जदार भूखंडाची विक्री केली असेल किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावली असेल तर या कार्यालयाचे आदेशात आणि सनदे मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून त्या भूखंडाची विक्री किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावणे व अर्जदाराने निष्पादन करावयाच्या विलेखात (डीडीमध्ये) त्यासंबंधी विशेष निर्देश करणे हे अर्जदाराचे कर्तव्य असेल.
- ५) वेळोवेळी कालावधीत घाब करणेत आली नसेल तर अर्जदाराने एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा अकृषिक वापर (एन.ए. वापर) करण्यास सुरुवात करावी असे न केल्यास परवानगी रद्द करण्यात आली आहे असे सांगण्यात येईल.
- ६) जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केलेची तारीख अर्जदार तलाठ्यामार्फत तहसिलदाराला एक मॅट्रिन्याच्या आत कळविल असे न केल्यास महाराष्ट्र महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ यांच्या नियम ६ अन्वये कार्यवाही करण्यास पात्र असेल.
- ७) अर्जदार या आदेशाच्या तारखेपासून शासनाने विहित केलेल्या प्रत्येक चौरस मिटर रूमेचे ०.१० पैसे या प्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणी उपकरासह भरील जमिनच्या वापरात कोणताही बदल केला असेल तर यापूर्वीच आकारणी केलेल्या अकृषिक आकारणीचा हमी कालावधी अजून समाप्त व्हावयाचा आहे ही यस्तु स्थिती विचारात न घेता वेगळ्या दराने अकृषिक आकारणी वसूल करणेत येईल.
- ८) दिनांक १/८/२००६ पासून अकृषिक आकारणीमध्ये सुधारणा केली आहे. ती ३१/७/२०११ पर्यंत अंमलात राहिल.
- ९) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आणि अकृषिक आकारणी यामध्ये सर्वेक्षण विभागाला आढळून आलेल्या प्रत्याक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार करता येईल.
- १०) अर्जदार, जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास परवानगी मिळाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत त्या जमिनीवर कायम स्वरूपाचे इमारती बांधकाम करू शकेल.
- ११) अर्जदार यांनी सदर जमिनीची रितसर मोजणी करून घेणेची आहे.
- १२) अर्जदार यांनी म.रा.वि.मं.आ.ई नियम (७९) १९५६ प्रमाणे वीज तारेबाबत योग्य अंतर ठेवावे लागेल.
- संदर्भाधीन जमिनीचे रेखांकनाला (लेआउटला) सहा. सचालक, नगररचना, कोल्हापूर यांच्या या प्रस्तावनेतील निर्देशात केलेल्या पत्रातील नमूद शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.
- १) सदर प्रकरणी क्षेत्राच्या अनुषंगाने जमिन विकास आकार महसूल विभागाच्या स्तरावर भरून घेणे आवश्यक आहे.
- २) सदरच्या भूखंडाचा वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार शैक्षणिक (क्रिडांगणाखालील जागा वगळून) या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- ३) सदर दि.५/६/२०१५ च्या शासन निर्णयप्रमाणे वाढीव चटई क्षेत्रासाठी भरावे लागणारे अधिमूल्य भरणेस तयार असल्याची हमी अर्जदार संस्थेतर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडुरंग देसाई यांनी दि.२२/३/२०१६ रोजीचे नोटारॉइज्ड हमी पत्राव्दारे दिलेली आहे. त्यानुसार बांधकाम परवानगी घेणेस व त्यावेळी अधिमूल्य भरणेस अर्जदारांनी टाळाटाळ केल्यास सदर रेखांकन मंजूरीसाठी केलेली शिफारस रद्द करण्यात येईल. व त्याबाबतीत अर्जदारांची कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
- ४) सदर जागेवर शैक्षणिक वापरासाठी मूळ ०.२० व अधिमूल्य भरून जादा ०.५० असा एकूण ०.७० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
- ५) रेखांकनातील भूखंडाची विभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- ६) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे भूखंड, क्रिडांगण इत्यादी प्रत्यक्ष आखणी करून ती उपअधिक्षक भूमि अधिलेख करवीर यांच्याकडून मोजणी करून घेण्याची आहे. सदरहू मोजणी नकाशा पडताळणीसाठी या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक आहे.



- ७) रेखांकन जागेवर प्रत्यक्ष आखणी झाल्यानंतर त्यातील रस्ते, आजूबाजूच्या जमिनीतील रेखांकन मंजूर झालेली असतील तर त्यातील रस्त्याच्या समन्वय (को-ऑर्डिनेशन), उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख यांच्या अभिलेखाप्रमाणे, साधणे आवश्यक आहे.
- ८) रेखांकनातील भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.
- ९) सदरहू रेखांकनास दिलेली परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. अर्जदार यांनी जागेवर रेखांकनाची प्रत्यक्ष आखणी करून अशा आखणीचा उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, करवीर यांनी प्रमाणित केलेल्या नकाशाचे आधारे तयार करण्यात आलेले रेखांकन नकाशे अंतिम मंजूरीसाठी आपल्या कार्यालयामार्फत या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे.
- १०) रेखांकनातील रस्ते हे सर्वांना वापरण्यासाठी खुले रहातील व ते सार्वजनिक जाण्यायेण्याचा मार्ग म्हणून उपयोगात व वापरात रहातील.
- ११) अर्जदार संबंधित जमिनीचा वापर करण्यापूर्वी महसूल खात्याकडून बिनशेती आदेश उपलब्ध करून घ्यावा लागेल.
- १२) रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करण्यापूर्वी त्या बाबतचे सविस्तर बांधकाम नकाशे समक्ष प्राधिकार्याकडे सादर करून मंजूर करून घेण्याचे आहेत. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये. या संदर्भात जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांनी परिपत्रक क्र.मह/कार्या-३/आरआरसी/६५१/१० दिनांक १०/११/२०१० अन्वये सर्व संबंधितांना आदेश दिलेले आहेत. त्याचे पालन करणे आवश्यक राहिल.
- १३) अर्जदारांवर ट्री अॅक्टचे नियम बंधनकारक रहातील. तेसच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना कोणत्याही प्रकारची झाडे तोंडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची प्रती हेक्टरी किमान ५०० (पाचशे) या प्रमाणात झाडे लावून त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक आहे.
- १४) अर्जदारांवर भारतीय वीज नियम बंधनकारक राहतील. कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी कोल्हापूर यांचेकडील दि.१६/३/१६ चे पत्र क्र. EE/KPR-1/TECH/NO-1869 अन्वयेच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १५) प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित रेखांकनामध्ये दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत/हद्दीतील काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल आणि त्यांचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच रेखांकनास सहहिस्सेदराच्या व लगत जमिनधारकाच्या संम्मतीने १२ मी.रुंद पोहच रस्ता उपलब्ध करून घेतला आहे. तो कायम स्वरूपी रेखांकनाखालील क्षेत्रास उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेची राहिल.
- १६) उपरोक्त नमूद अटी व शर्ती शिवाय शासनाकडून वेळावेळी लागू होणारे व असणारे प्रचलित कायदे व नियमांचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) कोणतेही वेळी आढळून आले की, अर्जदार यांनी चूकीची अथवा दिशाभूल करणारी माहिती दिलेली असेल तर रेखांकनाला दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराला महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ ला जोडलेल्या अनुसूची चार/पाच मध्ये असलेल्या नमुन्यात जमिनीच्या अकृषिक वापरात प्रारंभ करण्याच्या संबंधातील सर्व शर्ती सनदेमध्ये सनिदिष्ट करून सनद करून देणे बंधनकारक असेल.
- अ) प्रतिगृहीताने (अर्जदाराने) या आदेशामध्ये आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास संहितेच्या तरतूदी अन्वये ज्या शिक्षेस तो पात्र असेल अशा इतर कोणत्याही शर्तीला बाधा न आणता तहसिलदार, निदेश देतील अशा



दंडाच्या आणि आकारणीच्या रकमेचा भरणा केलेवर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर उक्त जमीन अर्जदारांच्या ताब्यात असल्याचे चालू ठेवतील.

ब) उक्त खंड (अ) मध्ये काहीही नमूद केलेले असले तरी तहसिलदार यांचेकडून त्यासंबंधात विनिर्दीष्ट करण्यात येईल अशा वेळेत या मंजूरीच्या तरतुदीचे उल्लंघन करून उभारलेली किती वापरण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचा किंवा फेरबदल करण्याचा निर्देश देणे हे तहसिलदार करवीर यांनी कायदेशीर ठरेल व काढून टाकलेल्या किंवा फेरबदल केलेल्या बांधकामाचे विटामातीचे तुकडे विनिर्दीष्ट वेळेत हटविण्याचा खर्च अर्जदारांकडून जमीन महसूल यंत्रणाकरी असल्याप्रमाणे घसूल करण्यात येईल. परवानगी देणे हे त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीच्या आधीन आहे आणि ती प्रकरणांशी संबंधित इतर अधिनियमांना म्हणजे उदा. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, नगरपालिका अधिनियम इ.ना लागू असेल.



*(योगेश खरमाटे)*  
तहसिलदार करवीर  
तहसिलदार करवीर

प्रति,

✓ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा.कळंबे तर्फे कळवे, ता.करवीर

प्रत :

- १) सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर,
- २) उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, करवीर,
- ३) गांवकामगार तलाठी, मौजे कळंबे तर्फे कळवे

२/- गाव नमुना नं. २ मध्ये आवश्यक नोंदी ठेवण्यासाठी आणि अर्जदारांकडून वार्षिक अकृषिक आकारणी घसूल करण्यासाठी.

*सही -*  
(योगेश खरमाटे)  
तहसिलदार करवीर



क.बिनशेती/एस.आर./७८५/२०२२  
ताहसिलदार कार्यालय, करवीर,  
दिनांक :- २२/१२/२०२२

- वागले :- १) आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांचा दिनांक १९/०७/२०२२ रोजीचा अर्ज.
- २) सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर यांचेकडील जा.क. रेखांकन/बिनशेती/कळंबे तर्फे कळे/ता.करवीर/गट नं. १५७ पै/सारा-फो/५३४ दिनांक १७/१०/२०२२ चा अहवाल.
- ३) भूल अधिकारी, भाग सांगरूळ, ता. करवीर यांचेकडील क. रा.या.नं. ३१८/२०२१-२२ दिनांक २९/०९/२०२२ रोजीचा अहवाल.
- ४) अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांनी दि. १९/०७/२०२२ व दि. २९/०७/२०२२ रोजी दिलेले प्रतिज्ञापत्र.
- ५) मा. आयुक्त साो पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्र क.क. महा-२/जमीन/जनरल/आस्वार/७७२/०३ दि. २२/०९/२००३ चे परिपत्रक.
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४

### आदेश

आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष- श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांनी कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, येथील गट नं. १५७ (जुना स.नं. ४४) क्षेत्र ४००८ चौमी जमिन वाणिज्य प्रयोजनासाठी (शैक्षणिक) बिगरशेती परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

संदर्भादिन जमीन ग्रामीण भागामध्ये तसेच कोल्हापूर महानगरपालिकेचे १५ कि.मी. परिघात येत असल्याने रु. ०.१० पैसे प्रति चौ.मी. दराने होणारा बिगरशेती सारा रु. ४०९ /- व जि.प. उपकर रु. २८०७/- ग्रा.पं. कर रु. ४०९/- व रूपांतरित कर रूपये २००५/- अशी एकूण रक्कम रु. ५६१४/- दि. २०/१२/२०२२ रोजी चलनाने सरकारी खजिन्यात जमा केलेला आहे. याकामी झाले चौकशीवरून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी तहसिलदार, करवीर याद्वारे मौजे कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, येथील गट नं. १५७ (जुना स.नं. ४४) क्षेत्र ४००८ चौमी जमिन वाणिज्य कारणासाठी (शैक्षणिक) बिनशेतीकडे वापर करण्यास अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांना खालील नमूद अटीस व शर्तीस राहून परवानगी देणेत येत आहे.

- १) अर्जदार या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याचे परवानगी दिलेली आहे. यासाठीच जमीनीच्या तीच्यावरील इमारतीसह वापर करील आणि तहसिलदारांच्या परवानगी शिवाय त्या जमीनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करणार नाही.
- २) महाराष्ट्र जमीन महसूल १९६६ व त्याखालील नियमाच्या तरतूदीच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३) अर्जदाराला हा आदेश प्राप्त झालेच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार
- अ) संबंधित स्थानिक प्राधिकरण व तहसिलदार यांना योग्य घाटत असतील असे रस्ते, नाले तयार करून त्या जमीनीचा विकास करता येईल.
- ब) सर्वेक्षण विभागाचे भूखंडाचे मोजमाप आणि चिन्हांकन केल्यावर आणि अशा जमीनीचा विकास केल्याशिवाय त्यातील भूखंडाचे कोणत्याही रितीने त्याला विल्हेवाट लावता येणार नाही.
- ४) अर्जदार भूखंडाचे विक्री केली असेल किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावली असेल तर या कार्यालयाचे आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन त्या भूखंडाची विक्री किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावणे व अर्जदाराने निष्पादन करावयाच्या विलेखात (डीडमध्ये) त्यासंबंधी विशेष निर्देश करणे हे अर्जदाराचे कर्तव्य असेल.

- ५) वेळोवेळी कालावधीत वाढ करण्यात आलेली नसेल तर अर्जदाराने एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमीनीचा अकृषिक वापर (एन.ए. वापर) करण्यास सुरुवात करावी, असे न केल्यास परवानगी रद्द करण्यात आलेली आहे. असे सांगण्यात येईल.
- ६) जमीनीचा अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची तारीख अर्जदार तलाठीमार्फत तहसिलदाराला एक महिन्याच्या आत कळविल, असे न केल्यास महाराष्ट्र महसूल (जमीनीचा वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ यांच्या नियम ६ अन्वये कार्यवाही करण्यास पात्र असेल.
- ७) अर्जदार या आदेशाच्या तारखेपासून शासनाने विहित केलेल्या प्रत्येक चौरस मीटर रु. ०.१० पैसे याप्रमाणे जमीनीच्या संबंधित अकृषिक आकारणी उपकरासह भरील. जमीनीच्या वापरात कोणताही बदल केला असेल तर यापूर्वीच आकारणी केलेल्या अकृषिक आकारणीचा हमी कालावधी अजून समाप्त व्हायचा आहे. ही वस्तुस्थिती विचारात न घेता वेगळ्या दराने अकृषिक आकारणी वसूल करण्यात येईल.
- ८) दि. ०१/०८/२००६ पासून अकृषिक आकारणीमध्ये सुधारणा केली आहे. ती दि. ३१/०७/२०११ पर्यंत आमलात राहिल.
- ९) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आणि अकृषिक आकारणी यामध्ये सर्व्हेक्षण विभागाला आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार करता येईल.
- १०) अर्जदार, जमीनीचा अकृषिक वापर करण्यास परवानगी मिळाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत त्या जमीनीवर कायमस्वरूपाची इमारत बांधकाम करू शकेल.
- ११) अर्जदार यांनी सदर जमीनीची रितसर मोजणी करून घेण्याची आहे.
- १२) अर्जदार यांनी म.रा.वि.म.आ.ई. नियम (७९) १९५६ प्रमाणे वीज तारेबाबत योग्य अंतर ठेवावे लागेल.  
संदर्भाधिन जमीनीचे रेखांकनाला (लेआउटला) सहा. संचालक, नगररचना, कोल्हापूर यांच्या या प्रस्तावनेतील निर्देशित केलेल्या पत्रातील नमूद शर्ती खालीलप्रमाणे आहे.
- १) सदर प्रकरणी क्षेत्राच्या अनुषंगाने जमीन विकास आकार महसूल विभागाच्या स्तरावर भरून घेणे आवश्यक आहे.
- २) सदरच्या मूखंडाचा वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार शैक्षणिक (किडांगणाखालील जागा वगळून) या वापरासाठी करण्याचा आहे.
- ३) सदर दि. ०५/०६/२०१५ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे वाढीव घटई क्षेत्रासाठी भराव्या लागणारे अधिमुल्य भरणेस तयार असलेली हमी अर्जदार संस्थेतर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडुरंग देसाई यांनी दि. २९/०७/२०२२ रोजीचे नोटर्नॉइज्ड हमी पत्राद्वारे दिलेले आहे. त्यानुसार बांधकाम परवानगी घेण्यास व त्यावेळी अधिमुल्य भरणेस अर्जदाराने टाळाटाळ केल्यास सदर रेखांकन मंजूरीसाठी केलेली शिफारस रद्द करण्यात येईल व त्याबाबतीत अर्जदाराची कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
- ४) सदर जागेवर शैक्षणिक वापरासाठी मूळ ०.२० व अधिमुल्य भरून जादा ०.५० असा एकूण ०.७० घटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
- ५) रेखांकनातील मूखंडाची विभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
- ६) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे मूखंड किडांगण इत्यादी प्रत्यक्ष आखणी करून ती उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, करवीर यांच्याकडून मोजणी करून घेण्याची आहे. सदरहू मोजणी नकाशा पडताळणीसाठी या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक आहे.
- ७) रेखांकन जागेवर प्रत्यक्ष आखणी झाल्यानंतर त्यातील रस्ते, आजूबाजूच्या जमीनीतील रेखांकन मंजूर झालेली असतील तर त्यातील रस्त्याच्या समन्वय (को-ऑर्डिनेशन) उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्या अभिलेखाप्रमाणे साधने आवश्यक आहे.
- ८) रेखांकनातील मूखंडाची विक्री करता येणार नाही.
- ९) सदरहू रेखांकनास दिलेली परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. अर्जदार यांनी जागेवर रेखांकनाची प्रत्यक्ष आखणी करून अशा आखणीचा उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, करवीर यांनी प्रमाणित केलेल्या नकाशाचे आधारे तयार करण्यात आलेले रेखांकन नकाशे अंतिम मंजूरीसाठी आपल्या कार्यालयामार्फत या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

- १०) रेखांकनातील रस्ते हे सर्वाना वापरण्यासाठी खुले राहतील व ते सार्वजनिक जाण्यायोग्याचा मार्ग म्हणून उपयोगात व वापरात राहतील.
- ११) अर्जदार संबंधित जमिनीचा वापर करण्यापूर्वी महसूल खात्याकडून विनंती आदेश उपलब्ध करून घ्यावा लागेल.
- १२) रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करण्यापूर्वी त्याबाबतचे राविरतार बांधकाम नकाशे समक्ष प्राधिका-याकडे सादर करून मंजूर करून घेण्याचे आहेत. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये. यासंदर्भात जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांनी परिपत्रक क्र. म.ह./कार्या-३/आरआरसी/१५१/१० दिनांक १०/११/२०१० अन्वये सर्व संबंधितांना आदेश दिलेले आहेत.त्याचे पालन करणे आवश्यक आहे.
- १३) अर्जदारांवर टी अॅक्टचे बंधनकारक राहतील. तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना कोणत्याही प्रकारचे झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यकता आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची प्रतिहेक्टरी किमान ५०० ( पाचशे) याप्रमाणे झाडे लावून त्यांचे रांगोपन करणे आवश्यक आहे.
- १४) अर्जदारावर भारतीय वीज नियम बंधनकारक राहतील. कार्यकारी अगिर्यता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी कोल्हापूर यांचेकडील दि. १५/११/२०२२ चे पत्र क्र. EE/KPR-1/TECH/NO-2054 अन्वयेच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १५) प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित रेखांकनामध्ये दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमीनीच्या मालकी हक्काबाबत/हद्दीतील काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल आणि त्याचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच रेखांकनास सहिस्तेदाराच्या व लगत जमीनधारकाच्या संमतीने १० मी. रुंद पोहच रस्ता उपलब्ध करून घेतला आहे. तो कायमस्वरूपी रेखांकनाखालील क्षेत्रास उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेची राहिल.
- १६) उपरोक्त नमूद अटी व शर्तीशिवाय शासनाकडून वेळोवेळी लागू होणारे व असणारे प्रचलित कायदे व नियमांचे पालन करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- १७) कोणतेही वेळी आढळून आले की, अर्जदार यांनी चुकीची अथवा दिशामूल करणारी माहिती दिलेली असेल तर रेखांकनाला दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराला महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ ला जोडलेल्या अनुसूची चार/पाच मध्ये असलेल्या नमुन्यात जमीनीच्या अकृषिक वापरात प्रारंभ करण्याच्या संबंधातील सर्व शर्ती सनदेमध्ये सनिदिष्ट करून सनद करून देणे बंधनकारक असेल.
- अ) प्रतिगृहीताने (अर्जदाराने) या आदेशामध्ये आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास संहितेच्या तरतूदी अन्वये ज्या शिक्षेस तो पात्र असेल अशा इतर कोणत्याही शर्तीला बाधा न आणता तहसिलदार, निदेश देतील अशा दंडाच्या आणि आकारणीच्या रक्कमेचा भरणा केलेवर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर उक्त जमीन अर्जदाराच्या ताब्यात असल्याचे घालू ठेवतील.
- ब) उक्त खंड (अ) मध्ये काहीही नमूद केलेले असले तरी तहसिलदार यांचेकडून त्यासंबंधात विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा वेळेत या मंजूरीच्या तरतूदीचे उल्लंघन करून उभारलेली किती वापरण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचा किंवा फेरबदल करण्याचा निर्देश देणे हे तहसिलदार करवीर यांनी कायदेशीर ठरेल व काढून टाकलेल्या किंवा फेरबदल केलेल्या बांधकामाचे विटामातीचे तुकडे विनिर्दिष्ट वेळेत हटविण्याचा खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूल धक्याकी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल. परवानगी देणे हे त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतूदीच्या आधीन आहे आणि ती प्रकरणांशी संबंधित इतर अधिनियमांना म्हणजे उदा. मुंबई कुळ व्हिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, नगरपालिका अधिनियम इ.ना. लागू असेल.



*K. C. C. S.*  
23/12/22  
तहसिलदार करवीर

प्रति,

✓ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पावूरंग देसाई तर्फे रा. जळंबे तर्फे काळे,  
ता. करवीर

प्रत :

- १) सहायक संचालक, नगररचना, कोल्हापूर
- २) उप अधिक्षक, मूमि अभिलेख, करवीर
- ३) गावकामगार तलाठी, मौजे कळंबे तर्फे काळे

२/- गाव नमुना नं. २ मध्ये आवश्यक नोंदी ठेवण्यासाठी आणि अर्जदारांकडून वार्षिक अकृषिक  
आकारणी वसूल करण्यासाठी.

सही /-  
(शितल भांबरे -मुळे)  
तहसिलदार, करवीर



SECTIONED MEZZANINE FLOOR PLAN

SECTIONED TOILET BLOCK PLAN

SECTIONED THIRD FLOOR PLAN

SECTIONED SECOND FLOOR PLAN

FRONT ELEVATION

SECTION AT 'A-A'

SECTION AT 'A-A'

SECTIONED GROUND FLOOR PLAN

SECTIONED FIRST FLOOR PLAN

SECTION AT 'A-A'

BUILDING

NO.	REVISION	DATE

OWNER'S ADDRESS

DATE

PROJECT NO.

SCALE

PROJECT NAME

ARCHITECT

ENGINEER

DATE

PROJECT NO.

SCALE

PROJECT NAME

ARCHITECT

ENGINEER

FOR APPROVAL OF THE LOCAL AUTHORITY

DATE

PROJECT NO.

SCALE

PROJECT NAME

ARCHITECT

ENGINEER

DATE

PROJECT NO.

SCALE

- REGD. ARCHITECTS
- INTERIOR DESIGNERS
- GOVT. APPROVED VALUES
- PROJECT CONSULTANTS

## GORULE ARCHITECTS

"ASARA' AYODHYANAGAR

GADHINGLAJ- 416502, DIST- KOLHAPUR (M.S.)

PHONE : (02327) 222522

2/5, BASEMENT, ATHARVA SANKUL, 317, 'E',

NEAR HOTEL MERA, NEW SHAHUPURI, KOLHAPUR, 416006

PHONE : (0231) 2652523 MOBILE : 9422050594

REF : Anandi Nursing,./KOP/Barrier Free/37

Date :02/09/2023

**PROJECT:** Construction of Ground, First, Second & Third floor of College Building in Gat No. 173(Part) at Kalambe Tarf Kale, Tal- Karveer, Dist- Kolhapur.  
**OWNER :** Anandi Shikshan Prasarak Mandal, Kalambe Tarf Kale

### COMPLETION CERTIFICATE

We hereby certify that, the Development work of Ground, First , Second & Third floor of College Building Constructed **Built up of 3241.10 Sq. Mtrs.** in G. No. 173 (Part) at Kalambe Tarf Kale, Tal- Karveer, Dist- Kolhapur has been supervised by us and has been completed on 2/9/2023 according to the plans sanctioned, vide office communication No. Building Permission/S.R../87/2023 Tahasildar Office, Karveer dated 22/6/2023 & Plan recommended by the Asst. Director of Town Planning with office order No. B.P./Mauje Kalambe Tarf Kale/ Tal- Karveer/G. No. 173 (Part)/ADTP- Kop/273 dated 7/6/2023.

The work has been completed to the best of my satisfaction.

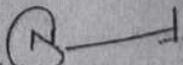
The Workmanship and all the Materials (Type and Grade) have been strictly in accordance with General and Detailed Specifications. No provisions of the Act or the Building Regulation, No requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the work.

The Construction work is fit for Educational use and now it is under possession of said owner.

Place : Kolhapur



For GORULE ARCHITECTS

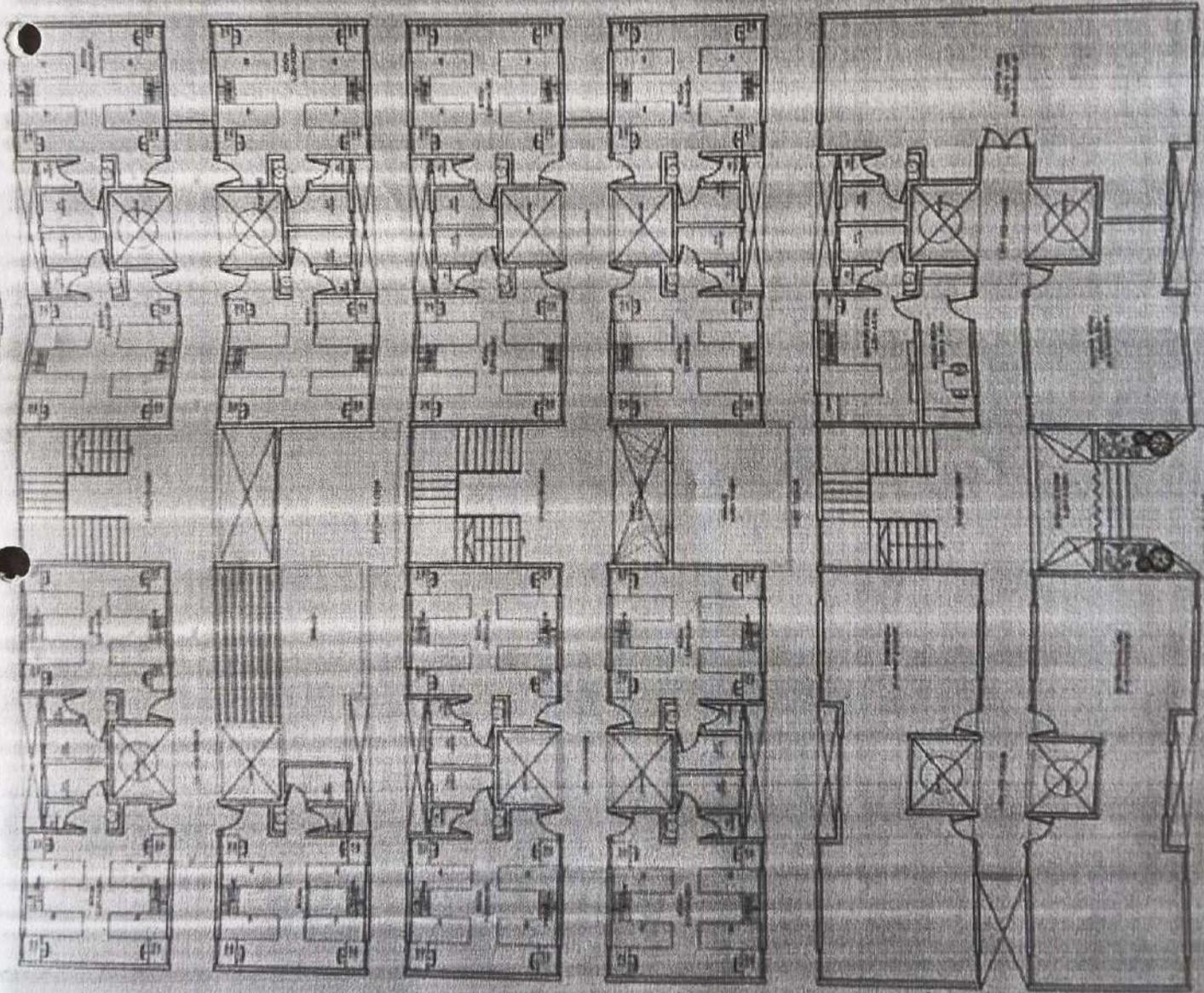
  
Ar. Nishikant Gorule

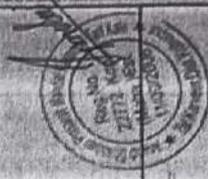


GALL HOISTEEL FLOOR PLANS



GALL HOISTEEL  
Architect  
10000 Wilshire Blvd, Suite 1000  
Beverly Hills, CA 90210  
Tel: 310 274 1111  
Fax: 310 274 1112  
www.raymondpatil.com



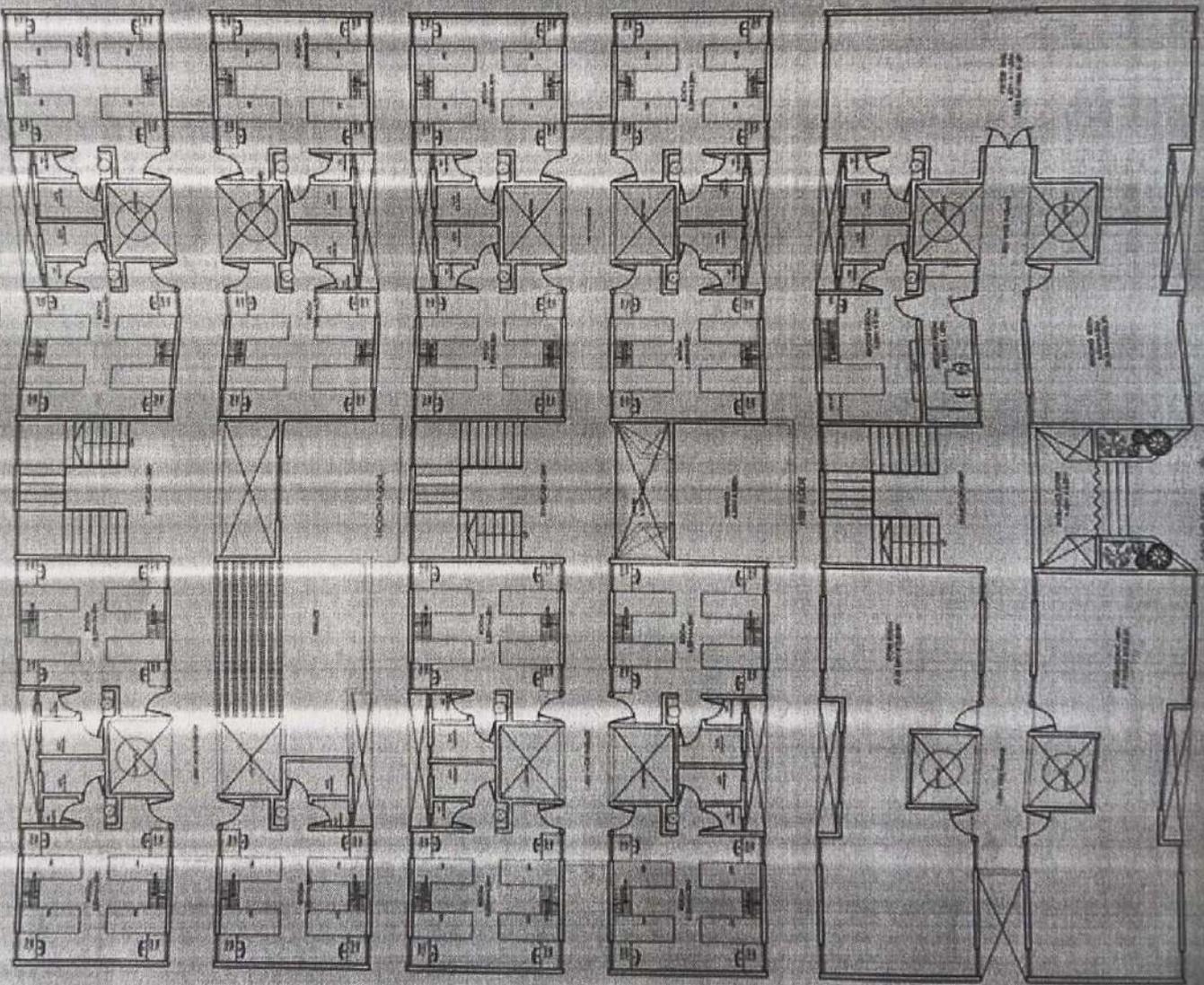


APPROVED FOR  
 BOYS HOSTEL FLOOR PLANS

NO.	DATE	BY	REVISION
1	5/1/68	J.P.	ORIGINAL



**BOYS HOSTEL**  
 Charlotte  
 GEORGE H. BOYD ARCHITECTS  
 100 N. COLLETT ST.  
 DARTMOUTH  
 SECOND FLOOR PLAN  
 100' x 100'



THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GEORGE H. BOYD ARCHITECTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREON. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GEORGE H. BOYD ARCHITECTS.