

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

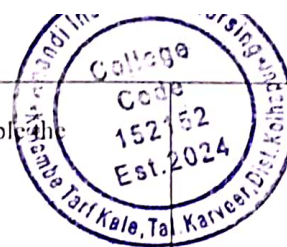
INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	(I) Administrative Section : Total Area 7851.51sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls : a) Total No. of Lecture Halls 04 b) IT enabled, Audio/Video teaching Aids 01 c) Total area for lecture Halls 3718.73Sq. ft	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3143.06 Sq.ft. b) Total Seating Capacity 250 c) Audio / Video System and Other Facilities	Yes	Adequate
	(IV) Library :- (Evidences to be attached) a) Total Area : 1808.33 sq.ft. Total No. of Books.Distribution of books..... Capacity of Reading Hall :- for Students 60 for Teachers 10 No. of Scientific JournalsNo. of News Papers/Research Journals 05 Photo Copier Machine 01 Drinking water & Washrooms 03 b) Digital Library : No. of Computers 20 Internet Facility 32 Mbps Speed:-	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments Departmental Area, No. of Books / Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	
	(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (.....) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500Sq.ft.) 1687.56Sq.ft, CHN (900 Sq.ft.) 901.47, Nutrition (900Sq.ft.) 901.47, OBG and Paediatric (900Sq.ft.) 901.47, Pre-Clinical Science (900Sq.ft.) & Advanced Nursing Skill Lab (900 Sq.ft.) 901.47, Computer Lab (1500Sq.ft.) 1687.56, with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate





(VII) Auditorium :- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned / actual strength of students , so that it can be utilized for			
hosting functions of the college, educational conferences / workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio- visual aids. OR Multipurpose Hall :-3143.06 SQ.ft College of Nursing should have own multipurpose hall		Yes	Adequate
(VIII) Canteen and Kitchen Facility :- attached certificate [Note : Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]		Yes	Adequate
(IX) Common Rooms : Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)		Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure : Strong Room for examination a)(Area-300sq.ft,b) Shelf,c) Steel cupboard– 1,d)CCTV, Photo copier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility	Yes	Adequate
5	Hostel facility : Boys (UG&PG),Girls(UG&PG), Interns, Residents, Warden / Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on website			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital: Sunrise Multispecialty Hospital, Kolhapur	Yes	Adequate
	Address : C. S No 517A1 Plot No. 70 E Word Near Hotel K Tree Shivaji Park, Kolhapur		
	Telephone No . : 9921792969		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (inkms)	16 Kms.	
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on website)	Yes	
7	I.Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (1281.37 Sq.mtr.)	Yes	
	Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
	III. Out – Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 2585.27.Sq.ft. No. of OPD's...35 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	IV.In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 5699.49 Sq.ft. No.of IPD Departments...09 Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 2763.74 sq.ft. No. Of OTs available.....02 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	VI. Casualty Facilities	Yes	
	State Government Permission Letter attach conv on website	Yes	

(VIII) Canteen and Kitchen Facility :- attached certificate [Note : Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	
VIII. Radiology or Sonography Section :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on website) Radiologist chamber ,X-ray room, Darkroom, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually / Monthly / Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on website)	Yes	

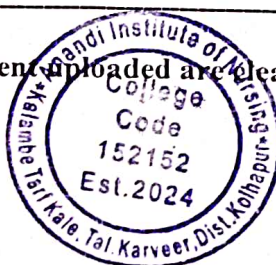
BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES/ NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College/Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for out door sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify):-

Here by I declare all relevant documents uploaded are clear and visible on website are true as per my best knowledge:-

Date:- 10/02/2025



Pum
Principal
Anandi Institute of Nursing
Dean/Principal Stamp & Signature
Kalambe Tal. Kote, Tal. Karveer
Dist. Kolhapur

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

वर्ष: २०२३-२४

गाव नमुना आठ-अ

1/17/2024

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: कळवे तर्फे कळे

तालुका: करवीर

जिल्हा: कोल्हापूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी	एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराव क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
खाते आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ .							
क्रमांक ४१४							
व्यक्तिगत खातेदार	१५७	०.३७.००	०.०३.००	०.४०.००	२.४५	०	१७.१५ २.४५ २२.०५
	१७३	०.७८.६७	०.०३.००	०.८१.६७	१.५६	०	१०.९२ १.५६ १४.०४
	एकूण	१.१५.६७	०.०६.००	१.२१.६७	४.०१	०	२८.०७ ४.०१ ३६.०९

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27340005042160000012024237

(नाव :- राजसिंग धो चौगले)

तलाठी साक्षात :- कळवे तर्फे कळे ता :- करवीर जि :- कोल्हापूर

मौजे. ता. करवीर.
कळवे तर्फे कळे



अहवाल दिनांक : 17/01/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कळंबे तर्फे कळे

तालुका :- करवीर

जिल्हा :- कोल्हापूर

(567378)

ULPIN : 31071268907

गट क्रमांक व उपविभाग : 173

31071268907

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.घो.मी.	98	नाथा दत्त देसाई	0.78.67	1.57	0.03.00	(214)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[500]	[संताई रामचंद्र देसाई]				(896)	इतर अधिकार
जिरापत	2.36.00	[अनंताई शिवजी माटीस]				(896)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत	-	[संताई बाजीराव देसाई]				(896)	अ.नं.1 रु.100000/- (477)
एकूण ला.पो.	2.36.00	[अनंताई परसु लक्ष्मण देसाई]				(896)	अ.नं.2 रु.150000/- (477)
ब) पोट-छराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	100	आनंदी लक्ष्मण देसाई			0.01.50	(1111)	कळंबे रु.90000/- 28.3.95 (477)
वर्ग (अ)	0.09.00	युवराज लक्ष्मण देसाई				(1111)	डिक्लेशन श्री कलेश्वर सोसायटी (477)
वर्ग (ब)	-	संदीप लक्ष्मण देसाई				(1111)	डी.श्री.कलेश्वर विकास सोसा (477)
एकूण पो.ख.	0.09.00	सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0.00	0.01.50		डी.स्वयंभू सोसा (477)
एकूण क्षेत्र	2.45.00	[संताई रामचंद्र देसाई]	0.39.34	0.78	0.03.00	(926)	लिमिटेड कळंबे रु.50000/- (477)
आकारणी	4.69	414 जानंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ	0.78.67	1.56	0.03.00	(926)	इतर (739) (477)
जमीन किंवा विशेष आकारणी	-	[संताई रामचंद्र देसाई]				(896)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		[संताई रामचंद्र देसाई]				(896)	कभी कासारी सह.बँक लि.कडिने यांचा (742)
		[संताई रामचंद्र देसाई]	0.19.66	0.39		(983)	बोजा रु.50000/- नोंद (742)
		504 वसंत रामचंद्र देसाई	0.19.67	0.39	0.00.75	(896)	साळुबाई रामचंद्र देसाई वगैरे 6 यांचेवर (742)
		550 गौतम गोविंदसा झाड	0.19.66	0.39	0.00.75	(983)	इतर
		598 युवराज लक्ष्मण देसाई	0.39.33	0.78		(1111)	कलेश्वर सोसा बोजा युवराज देसाई वेगळे- २००००० (755)
जम फेरफार क्र (1) (110) (204) (694) (696) (733) (738) (807) (808) (896) (909) (925) (937) (1028) (1029)							बोजा - बँक आय डी बी आय बँक शाखा वरणगे बोजा रु. 200000/-पोपट देसाई यांचे बाबत (914) (इतर) (925)
							[संताई रामचंद्र देसाई यांनी आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांना ३३ वर्ष मुदतीच्या भाडे कराराने दिली.] (925)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 05/03/2018 रोजी श्री स्वयंभू विकास सेवा संस्था मर्या कळंबे तर्फे कळ चा नाथा दत्त देसाई यांच्या नावे रु.1000000/- कर्ज. (1043)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 17/06/2019 रोजी श्री कलेश्वर विकास सेवा संस्था मर्या कळंबे तर्फे चा युवराज लक्ष्मण देसाई यांच्या नावे रु.500000/- कर्ज. (1118)
							बोजा वसंतराव राम देसाई यांचेवर फेडरल बँक शाखा एम.आय.डी.सी. कागल यांचा रु. 160000/- चा पिक कर्ज बोजा नोंद (1176)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 21/04/2021 रोजी श्री कलेश्वर विकास सेवा संस्था मर्या चा संदीप लक्ष्मण देसाई यांच्या नावे रु.3000000/- कर्ज. (1259)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1259 व दिनांक : 14/05/2021
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कळंबे तर्फे कळे (567378)

तालुका :- करवीर

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 173

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील	शेरा
--	----------------------------	------

पिकाचा पिकाचे नाव जल सिंचित अजल सिंचित जल सिंचनाचे साधन			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2023-24	खरीप	504*						गवत पड	0.2042	
		598*						गवत पड	0.3933	
	संपूर्ण वर्ष	414*						शैक्षणिक संस्था	0.8167	
		98*	निर्भळ	खोडवा ऊस	0.8167		नदी			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (त्रुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (त्रुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- राजाराम बा चौगले)
तलाठी सोझा :- कळंबे तर्फे कळेटा :-
करवीर जि :- कोल्हापूर
तलाठी

गौजे. के.के. के.के. ना. करवीर.



अहवाल दिनांक : 17/01/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- कळंबे तर्फे कळे
(567378)

तालुका :- करवीर

जिल्हा :- कोल्हापूर

ULPIN : 34937986366

गट क्रमांक व उपविभाग : 157

34937986366

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी.	[124]	[सयन दिवकर पाटील]				(1243)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[145]	[आक्काताई यण्णपती पाटील]				(1142)	इतर अधिकार
जिरायत		[सर्जराव यण्णपती पाटील]				(1142)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वागायत		[बाजीराव यण्णपती पाटील]				(1142)	डिक्लेशन श्री कलेश्वर सोसायटी 40000/-
एकूण ला.यो.		[सज्जाम यण्णपती पाटील]				(1142)	(358)
क्षेत्र		[विमल वसंत यादव]				(1142)	लिमिटेड कळंबे रु.30000/- 40000/- (358)
ब) पोट-खराब क्षेत्र		— सामाईक क्षेत्र —	0.00.00	0			श्री कलेश्वर सोसायटी कळंबे तर्फे कळे रु.९
(लागवड अयोग्य)							90000/- (358)
वर्ग (अ)	[146]	[श्रीपती रामचंद्र पाटील]	0.18.50	1.22		(1084)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब)		[आनंदी श्रीपती पाटील]				(1142)	श्री कलेश्वर सोसायटी कळंबे तर्फे कळे रु.९
एकूण पो.ख.		[मामा रसिकान्त साळोखे]				(1142)	250000/- श्रीपती पाटील बाबत (755)
एकूण क्षेत्र		[सुनिता नामदेव अत्रिये]				(1142)	श्री कलेश्वर सोसायटी कळंबे तर्फे कळे रु.९
(अ + ब)		[विद्या सतीश देसाई]				(1142)	270000/- सर्जराव बाबत (755)
आकारणी		[वंदना श्रीपती पाटील]				(1142)	इकरार
जुडी किंवा		[उत्तम श्रीपती पाटील]				(1142)	अ.नं. ७ बाबत श्री. कलेश्वर सो. बोजा रु.९
विशेष		[निखन श्रीपती पाटील]				(1142)	२००००० व अ.नं. ८ बाबत रु.९.५०००० (755)
आकारणी		— सामाईक क्षेत्र —	0.00.00	0			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	236	बाळासो बापू चव्हाण	0.29.29	1.94		(755)	श्री कलेश्वर सोसायटी कळंबे तर्फे कळे रु.९
	261	नायाजी निवृत्ती पाटील	0.07.71	0.51		(755)	150000/- राजाराम बाबत (840)
	280	बाबुराव केरबा सुतार	0.60.00	3.98		(755)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	414	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ	0.37.00	2.45		(1142)	श्रीपतराव दादा सहकारी बँक शाखा कोपार्ड रु.९
	660	अभिषेक उत्तम पाटील	0.14.00	0.93		(1243)	300000/- आक्काताई वगैरे 5 बाबत (868)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक 25/08/2020 रोजी श्री स्वयंभू विकास
							सेवा सोसा मर्या चा बाळासो बापू चव्हाण यांच्या
							नावे रु.९.50000/- कर्ज. (1209)
							गहाणखत
							बाळासो बापू चव्हाण व पद्मजा सागर चव्हाण
							यांचेवर श्री वारणा सहकारी बँक ली शाखा कोतोली
							ता. पन्हाळा यांचा रु.९. 950000/- चा बोजा नोंद
							(1247)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक 05/08/2021 रोजी कलेश्वर विकास
							सेवा संस्था कळंबे चा अभिषेक उत्तम पाटील यांच्या
							नावे रु.९.600000/- कर्ज. (1282)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1282 व दिनांक :
							11/08/2021
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र (1) (66) (194) (209) (755) (937) (993) (1029) (1084)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कळंबे तर्फे कळे (567378)

तालुका :- करवीर

जिल्हा :- कोल्हापूर

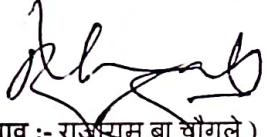
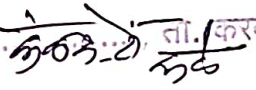
गट क्रमांक व उपविभाग : 157

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					दे भार	दे भार			दे भार

2023-24	सपुर्ण वर्ष	सर्व खाते	निर्भळ	खोडवा ऊस	1.5200		नदी			
---------	-------------	-----------	--------	----------	--------	--	-----	--	--	--

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :-


(नाव :- राजाराम बा चौगले)
तलाठी साझा :- कळंबे तर्फे कळता :-
करवीर जि :- कोल्हापूर
तलाठी
मौजे.  ता. करवीर.



क्र. बिनशेती /एस.आर./ 3 /२०१६
तहसिलदार कार्यालय करवीर
दिनांक : ०२/०४/२०१६

- वाचले :- १) आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडुरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यांचा दिनांक १६/०३/२०१६ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन /बिनशेती/ कळंबे तर्फे कळे /ता करवीर /गट १७३ पै/ससं-को/६४३ दिनांक २९/०३/२०१६ चा अहवाल.
- ३) मंडल अधिकारी, भाग सांगरूळ, ता.करवीर यांचेकडील क्र. स.बा.नं. १९६/२०१५-१६ दिनांक १८/०३/२०१६ रोजीचा अहवाल.
- ४) अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडुरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यानी दि. १६/०३/२०१६ व १७/०३/२०१६ रोजी दिलेले प्रतिज्ञापत्र
- ५) मा. आयुक्तसो पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्र क क्र. महा-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३ दि. २२-०९-२००३ चे परिपत्र क
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४.

आदेश

आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडुरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यानी कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर येथील गट नं. १७३ (जुना स.न. ४४) क्षेत्र ८०१६ चौमी जमिन वाणिज्य प्रायोजनासाठी (शैक्षणिक) बिगरशेती परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

संदर्भादिन जमिन ग्रामीण भागामध्ये तसेच कोल्हापूर महानगरपालिकेचे ५ कि.मी. परिघात येत असलेले रु०.१०पैसे प्रति चौ.मी.दराने होणारा बिगरशेती सारा रूपये ८०२/- व जि.प. उपकर रूपये ५६१४/- ग्रा.प. कर रूपये ८०२/- व रूपांतरित कर रूपये ४०१०/- अशी एकूण रक्कम रु. ११२२८/- दि. ३१/३/२०१६ रोजी चलनाने सरकारी खजिन्यात जमा केलेला आहे. या कामी झाले चौकशी वरून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी तहसिलदार करवीर याद्वारे मौजे कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर येथील गट नं. १७३ (जुना स.न.४४) क्षेत्र ८०१६ चौ.मी. जमिन वाणिज्य कारणासाठी (शैक्षणिक) बिनशेतीकडे वापर करण्यास अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडुरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे ता. करवीर जि. कोल्हापूर यांना खालील नमूद अटी व शर्तीस राहून परवानगी देणेत येत आहे.

- १) अर्जदार ज्या प्रायोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली आहे त्यासाठीच जमिनीच्या तिच्या वरील इमारतीसह वापर करील आणि तहसिलदारांच्या परवानगीशिवाय त्या जमिनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर इतर कोणत्याही प्रायोजनासाठी करणार नाही.
- २) महाराष्ट्र जमीन महसूल १९६६ व त्याखालील नियमाच्या तरतूदीच्या अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३) अर्जदाराला हा आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार
 - अ) संबंधीत स्थानिक प्राधिकरण व तहसिलदार यांना योग्य वाटत असतील असे रस्ते, नाले तयार करून त्या जमिनीचा विकास करता येईल.
 - ब) सर्वेक्षण विभागाचे भूखंडाचे मोजमाप आणि चिन्हांकन केल्यावर आणि अशा जमिनीचा विकास केल्याशिवाय, त्यातील भूखंडाची कोणत्याही रितीने त्याला विल्हेवाट लावता येणार नाही.

- ४) अर्जदार भूखंडाची विक्री केली असेल किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावली असेल तर या कार्यालयाचे आदेशात आणि सनदे मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून त्या भूखंडाची विक्री किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावणे व अर्जदाराने निष्पादन करावयाच्या विलेखात (डीडमध्ये) त्यासंबंधी विशेष निर्देश करणे हे अर्जदाराचे कर्तव्य असेल.
- ५) वेळोवेळी कालावधीत वाढ करणेत आली नसेल तर अर्जदाराने एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमीनीचा अकृषिक वापर (एन.ए. वापर) करण्यास सुरुवात करावी असे न केल्यास परवानगी रद्द करण्यात आली आहे असे सांगण्यात येईल.
- ६) जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केलेची तारीख अर्जदार तलाठ्यामार्फत तहसिलदाराला एक महिन्याच्या आत कळविल असे न केल्यास महाराष्ट्र महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ यांच्या नियम ६ अन्वये कार्यवाही करण्यास पात्र असेल.
- ७) अर्जदार या आदेशाच्या तारखेपासून शासनाने विहीत केलेल्या प्रत्येक चौरस मिटर रुपये ०.१० पैसे या प्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणी उपकरासह भरील जमिनच्या वापरात कोणताही बदल केला असेल तर यापूर्वीच आकारणी केलेल्या अकृषिक आकारणीचा हमी कालावधी अजून समाप्त व्हावयाचा आहे ही वस्तु स्थिती विचारात न घेता वेगळ्या दराने अकृषिक आकारणी वसूल करणेत येईल.
- ८) दिनांक १/८/२००६ पासून अकृषिक आकारणीमध्ये सुधारणा केली आहे. ती ३१/७/२०११ पर्यंत अंमलात राहिल.
- ९) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आणि अकृषिक आकारणी यामध्ये सर्वेक्षण विभागाला आढळून आलेल्या प्रत्याक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार करता येईल.
- १०) अर्जदार, जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास परवानगी मिळाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत त्या जमीनीवर कायम स्वरूपाचे इमारती बांधकाम करू शकेल.
- ११) अर्जदार यांनी सदर जमीनीची रितसर मोजणी करून घेणेची आहे.
- १२) अर्जदार यांनी म.रा.वि.मं.आ.ई नियम (७९) १९५६ प्रमाणे वीज तारेबाबत योग्य अंतर ठेवावे लागेल.
- संदर्भाधीन जमिनीचे रेखांकनाला (लेआउटला) सहा. सचालक, नगररचना, कोल्हापूर यांच्या या प्रस्तावनेतील निर्देशीत केलेल्या पत्रातील नमूद शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.
- १) सदर प्रकरणी क्षेत्राच्या अनुषंगाने जमिन विकास आकार महसूल विभागाच्या स्तरावर भरून घेणे आवश्यक आहे.
- २) सदरच्या भूखंडाचा वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार शैक्षणिक (क्रिडांगणाखालील जागा वगळून) या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- ३) सदर दि.५/६/२०१५ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे वाढीव चटई क्षेत्रासाठी भरावे लागणारे अधिमूल्य भरणेस तयार असल्याची हमी अर्जदार संस्थेतर्फे अध्यक्ष श्री.सतिश पांडूरंग देसाई यांनी दि.२२/३/२०१६ रोजीचे नोटर्नॉईज्ड हमी पत्राव्दारे दिलेली आहे. त्यानुसार बांधकाम परवानगी घेणेस व त्यावेळी अधिमूल्य भरणेस अर्जदारांनी टाळाटाळ केल्यास सदर रेखांकन मंजूरीसाठी केलेली शिफारस रद्द करण्यात येईल. व त्याबाबतीत अर्जदारांची कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
- ४) सदर जागेवर शैक्षणिक वापरासाठी मूळ ०.२० व अधिमूल्य भरून जादा ०.५० असा एकूण ०.७० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
- ५) रेखांकनातील भूखंडाची विभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- ६) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे भूखंड, क्रिडांगण इत्यादी प्रत्यक्ष आखणी करून ती उपअधिक्षक भूमि अभिलेख करवीर यांच्याकडून मोजणी करून घेण्याची आहे. सदरहू मोजणी नकाशा पडताळणीसाठी या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक आहे.

- ७) रेखांकन जागेवर प्रत्यक्ष आखणी झाल्यानंतर त्यातील रस्ते, आजूबाजूच्या जमिनीतील रेखांकन मंजूर झालेली असतील तर त्यातील रस्त्याच्या समन्वय (को-ऑर्डिनेशन), उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख यांच्या अभिलेखाप्रमाणे, साधणे आवश्यक आहे.
- ८) रेखांकनातील भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.
- ९) सदरहू रेखांकनास दिलेली परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. अर्जदार यांनी जागेवर रेखांकनाची प्रत्यक्ष आखणी करून अशा आखणीचा उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, करवीर यांनी प्रमाणित केलेल्या नकाशाचे आधारे तयार करण्यात आलेले रेखांकन नकाशे अंतिम मंजूरीसाठी आपल्या कार्यालयामार्फत या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे.
- १०) रेखांकनातील रस्ते हे सर्वांना वापरण्यासाठी खुले रहातील व ते सार्वजनिक जाण्यायेण्याचा मार्ग म्हणून उपयोगात व वापरात रहातील.
- ११) अर्जदार संबंधित जमिनीचा वापर करण्यापूर्वी महसूल खात्याकडून बिनशेती आदेश उपलब्ध करून घ्यावा लागेल.
- १२) रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करण्यापूर्वी त्या बाबतचे सविस्तर बांधकाम नकाशे समक्ष प्राधिकाऱ्याकडे सादर करून मंजूर करून घेण्याचे आहेत. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये. या संदर्भात जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांनी परिपत्रक क्र.मह/कार्या-३/आरआरसी/६५१/१० दिनांक १०/११/२०१० अन्वये सर्व संबंधितांना आदेश दिलेले आहेत. त्याचे पालन करणे आवश्यक राहिल.
- १३) अर्जदारांवर ट्री अॅक्टचे नियम बंधनकारक रहातील. तेसच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची प्रती हेक्टरी किमान ५०० (पाचशे) या प्रमाणात झाडे लावून त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक आहे.
- १४) अर्जदारांवर भारतीय वीज नियम बंधनकारक राहतील. कार्यकारी अभियंता. महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी कोल्हापूर यांचेकडील दि.१६/३/१६ चे पत्र क्र. EE/KPR-1/TECH/NO-1869 अन्वयेच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १५) प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित रेखांकनामध्ये दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत/हद्दीतील काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल आणि त्यांचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच रेखांकनास सहहिस्सेदाराच्या व लगत जमिनधारकाच्या संमतीने १२ मी.रुंद पोहच रस्ता उपलब्ध करून घेतला आहे. तो कायम स्वरूपी रेखांकनाखालील क्षेत्रास उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेची राहिल.
- १६) उपरोक्त नमूद अटी व शर्ती शिवाय शासनाकडून वेळावेळी लागू होणारे व असणारे प्रचलित कायदे व नियमांचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) कोणतेही वेळी आढळून आले की, अर्जदार यांनी चूकीची अथवा दिशाभूल करणारी माहिती दिलेली असेल तर रेखांकनाला दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराला महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ ला जोडलेल्या अनुसूची चार/पाच मध्ये असलेल्या नमुन्यात जमिनीच्या अकृषिक वापरात प्रारंभ करण्याच्या संबंधातील सर्व शर्ती सनदेमध्ये सनिदिष्ट करून सनद करून देणे बंधनकारक असेल.
- अ) प्रतिगृहीताने (अर्जदाराने) या आदेशामध्ये आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास संहितेच्या तरतूदी अन्वये ज्या शिक्षेस तो पात्र असेल अशा इतर कोणत्याही शर्तीला बाधा न आणता तहसिलदार, निदेश देतील अशा

दंडाच्या आणि आकारणीच्या रक्कमेचा भरणा केलेवर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर उक्त जमीन अर्जदारांच्या ताब्यात असल्याचे चालू ठेवतील.

ब) उक्त खंड (अ) मध्ये काहीही नमूद केलेले असले तरी तहसिलदार यांचेकडून त्यासंबंधात विनिर्दीष्ट करण्यात येईल अशा वेळेत या मंजूरीच्या तरतुदीचे उल्लंघन करून उभारलेली किती वापरण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचा किंवा फेरबदल करण्याचा निर्देश देणे हे तहसिलदार करवीर यांनी कायदेशीर ठरेल व काढून टाकलेल्या किंवा फेरबदल केलेल्या बांधकामाचे विटामातीचे तुकडे विनिर्दीष्ट वेळेत हटविण्याचा खर्च अर्जदारांकडून जमीन महसूल थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल. परवानगी देणे हे त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीच्या आधीन आहे आणि ती प्रकरणांशी संबंधीत इतर अधिनियमांना म्हणजे उदा. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, नगरपालिका अधिनियम इ.ना लागू असेल.



(योगेश खरमाटे)
तहसिलदार करवीर
तहसिलदार करवीर

प्रति,

✓ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे रा. कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर

प्रत :

- १) सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर,
- २) उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, करवीर,
- ३) गांवकामगार तलाठी, मौजे कळंबे तर्फे कळे

२/- गाव नमुना नं. २ मध्ये आवश्यक नोंदी ठेवण्यासाठी आणि अर्जदारांकडून वार्षिक अकृषिक आकारणी वसूल करण्यासाठी.

सही -
(योगेश खरमाटे)
तहसिलदार करवीर



क.विनशेती/एस.आर./१०८४/२०२२
तहसिलदार कार्यालय, करवीर,
दिनांक :- २३/१२/२०२२

- वाचते :- १) आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे सा. कळवे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांचा दिनांक १९/०७/२०२२ रोजीचा अर्ज.
- २) सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर यांचेकडील जा.क. रेखांकन/विनशेती/कळवे तर्फे कळे/ता.करवीर/गट नं. १५७ पै/सारां-फो/५३४ दिनांक १७/१०/२०२२ चा अहवाल.
- ३) मंडळ अधिकारी, भाग सांगरुळ, ता. करवीर यांचेकडील क. सा.या.नं. ३१८/२०२१-२२ दिनांक २९/०९/२०२२ रोजीचा अहवाल.
- ४) अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे सा. कळवे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांनी दि. १९/०७/२०२२ व दि. २९/०७/२०२२ रोजी दिलेले प्रतिज्ञापत्र.
- ५) मा. आयुक्त सौ पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्र क.क. महा-२/जमीन/जनरल/आस्सार/७७२/०३ दि. २२/०९/२००३ चे परिपत्रक.
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४

आदेश

आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष- श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे सा. कळवे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांनी कळवे तर्फे कळे, ता. करवीर, येथील गट नं. १५७(जुना स.नं. ४४) क्षेत्र ४००८ चौमी जमिन वाणिज्य प्रयोजनासाठी (शैक्षणिक) बिगरशेती परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

संदर्भादिन जमीन ग्रामीण भागामध्ये तसेच कोल्हापूर महानगरपालिकेचे १५ कि.मी. परिघात येत असल्याने रु. ०.१० पैसे प्रति चौ.मी. दराने होणारा बिगरशेती सारा रु. ४०१/- व जि.प. उपकर रु. २८०७/- ग्रा.पं. कर रु. ४०१/- व रूपांतरित कर रुपये २००५/- अशी एकूण रक्कम रु. ५६१४/- दि. २०/१२/२०२२ रोजी चलनाने सरकारी खजिन्यात जमा केलेला आहे. याकामी झाले चौकशीवरून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी तहसिलदार, करवीर याद्वारे मौजे कळवे तर्फे कळे, ता. करवीर, येथील गट नं. १५७ (जुना स.नं. ४४) क्षेत्र ४००८ चौमी जमीन वाणिज्य कारणासाठी (शैक्षणिक) विनशेतीकडे वापर करण्यास अर्जदार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई वगैरे सा. कळवे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांना खालील नमूद अटीस व शर्तीस राहून परवानगी देणेत येत आहे.

- १) अर्जदार या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याचे परवानगी दिलेली आहे. यासाठीच जमीनीच्या तीच्यावरील इमारतीसह वापर करील आणि तहसिलदारांच्या परवानगी शिवाय त्या जमीनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करणार नाही.
- २) महाराष्ट्र जमीन महसूल १९६६ व त्याखालील नियमाच्या तरतूदीच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३) अर्जदाराला हा आदेश प्राप्त झालेच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार
 - अ) संबंधित स्थानिक प्राधिकरण व तहसिलदार यांना योग्य वाटत असतील असे रस्ते, नाले तयार करून त्या जमीनीचा विकास करता येईल.
 - ब) सर्वेक्षण विभागाचे भूखंडाचे मोजमाप आणि चिन्हांकन केल्यावर आणि अशा जमीनीचा विकास केल्याशिवाय त्यातील भूखंडाचे कोणत्याही रितीने त्याला विल्हेवाट लावता येणार नाही.
- ४) अर्जदार भूखंडाचे विक्री केली असेल किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावली असेल तर या कार्यालयाचे आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन त्या भूखंडाची विक्री किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावणे व अर्जदाराने निष्पादन करावयाच्या विलेखात (डीडमध्ये) त्यासंबंधी विशेष निर्देश करणे हे अर्जदाराचे कर्तव्य असेल.

- ५) वेळोवेळी कालावधीत वाढ करण्यात आलेली नसेल तर अर्जदाराने एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमीनीचा अकृषक वापर (एन.ए. वापर) करण्यास सुरुवात करावी. असे न केल्यास परवानगी रद्द करण्यात आलेली आहे. असे सांगण्यात येईल.
 - ६) जमीनीचा अकृषक वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची तारीख अर्जदार तलाठीमार्फत तहसिलदाराला एक महिन्याच्या आत कळविल, असे न केल्यास महाराष्ट्र महसूल (जमीनीचा वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ यांच्या नियम ६ अन्वये कार्यवाही करण्यास पात्र असेल.
 - ७) अर्जदार या आदेशाच्या तारखेपासून शासनाने विहित केलेल्या प्रत्येक चौरस मीटर रु. ०.१० पैसे याप्रमाणे जमीनीच्या संबंधित अकृषिक आकारणी उपकरासह भरील. जमीनीच्या वापरात कोणताही बदल केला असेल तर यापूर्वीच आकारणी केलेल्या अकृषिक आकारणीचा हमी कालावधी अजून समाप्त व्हायचा आहे. ही वस्तुस्थिती विचारात न घेता वेगळ्या दराने अकृषिक आकारणी वसूल करण्यात येईल.
 - ८) दि. ०१/०८/२००६ पासून अकृषिक आकारणीमध्ये सुधारणा केली आहे. ती दि. ३१/०७/२०११ पर्यंत आमलात राहील.
 - ९) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आणि अकृषिक आकारणी यामध्ये सर्वेक्षण विभागाला आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार करता येईल.
 - १०) अर्जदार, जमीनीचा अकृषिक वापर करण्यास परवानगी मिळाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत त्या जमीनीवर कायमस्वरूपाची इमारत बांधकाम करू शकेल.
 - ११) अर्जदार यांनी सदर जमीनीची रितसर मोजणी करून घेण्याची आहे.
 - १२) अर्जदार यांनी म.रा.वि.म.आ.ई. नियम (७९) १९५६ प्रमाणे वीज तारेबाबत योग्य अंतर ठेवावे लागेल.
- संदर्भाधिन जमीनीचे रेखांकनाला (लेआउटला) सहा. संचालक, नगररचना, कोल्हापूर यांच्या या प्रस्तावनेतील निर्देशित केलेल्या पत्रातील नमूद शर्ती खालीलप्रमाणे आहे.
- १) सदर प्रकरणी क्षेत्राच्या अनुषंगाने जमीन विकास आकार महसूल विभागाच्या स्तरावर भरून घेणे आवश्यक आहे.
 - २) सदरच्या भूखंडाचा वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार शैक्षणिक (किडांगणाखालील जागा वगळून) या वापरासाठी करण्याचा आहे.
 - ३) सदर दि. ०५/०६/२०१५ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे वाढीव चटई क्षेत्रासाठी भराव्या लागणारे अधिमुल्य भरणेस तयार असलेची हमी अर्जदार संस्थेतर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पांडूरंग देसाई यांनी दि. २९/०७/२०२२ रोजीचे नोटर्नॉइज्ड हमी पत्राद्वारे दिलेले आहे. त्यानुसार बांधकाम परवानगी घेण्यास व त्यावेळी अधिमुल्य भरणेस अर्जदाराने टाळाटाळ केल्यास सदर रेखांकन मंजूरीसाठी केलेली शिफारस रद्द करण्यात येईल व त्याबाबतीत अर्जदाराची कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
 - ४) सदर जागेवर शैक्षणिक वापरासाठी मूळ ०.२० व अधिमुल्य भरून जादा ०.५० असा एकूण ०.७० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहील.
 - ५) रेखांकनातील भूखंडाची विभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
 - ६) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे भूखंड किडांगण इत्यादी प्रत्यक्ष आखणी करून ती उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, करवीर यांच्याकडून मोजणी करून घेण्याची आहे. सदरहू मोजणी नकाशा पडताळणीसाठी या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक आहे.
 - ७) रेखांकन जागेवर प्रत्यक्ष आखणी झाल्यानंतर त्यातील रस्ते, आजूबाजूच्या जमीनीतील रेखांकन मंजूर झालेली असतील तर त्यातील रस्त्याच्या समन्वय (को-ऑर्डिनेशन) उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्या अभिलेखाप्रमाणे साधने आवश्यक आहे.
 - ८) रेखांकनातील भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.
 - ९) सदरहू रेखांकनास दिलेली परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. अर्जदार यांनी जागेवर रेखांकनाची प्रत्यक्ष आखणी करून अशा आखणीचा उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, करवीर यांनी प्रमाणित केलेल्या नकाशाचे आधारे तयार करण्यात आलेले रेखांकन नकाशे अंतिम मंजूरीसाठी आपल्या कार्यालयामार्फत या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

- १०) रेखांकनातील रस्ते हे सर्वांना वापरण्यासाठी खुले राहतील व ते सार्वजनिक जाण्यायेण्याचा मार्ग म्हणून उपयोगात व वापरात राहतील.
- ११) अर्जदार संबंधित जमिनीचा वापर करण्यापूर्वी महसूल खात्याकडून विनंती आदेश उपलब्ध करून घ्यावा लागेल.
- १२) रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करण्यापूर्वी त्याबाबतचे सविस्तर बांधकाम नकाशे समक्ष प्राधिका-याकडे सादर करून मंजूर करून घेण्याचे आहेत. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये. यासंदर्भात जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांनी परिपत्रक क्र. म.ह./कार्या-३/आरआरसी/६५१/१० दिनांक १०/११/२०१० अन्वये सर्व संबंधितांना आदेश दिलेले आहेत. त्याचे पालन करणे आवश्यक आहे.
- १३) अर्जदारांवर टी अॅक्टचे बंधनकारक राहतील. तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना कोणत्याही प्रकारचे झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यकता आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची प्रतिहेक्टरी किमान ५०० (पाचशे) याप्रमाणे झाडे लावून त्यांचे रांगोपन करणे आवश्यक आहे.
- १४) अर्जदारावर भारतीय वीज नियम बंधनकारक राहतील. कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी कोल्हापूर यांचेकडील दि. १५/११/२०२२ चे पत्र क्र. EE/KPR-1/TECH/NO-2054 अन्वयेच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १५) प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित रेखांकनामध्ये दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमीनीच्या मालकी हक्काबाबत/हद्दीतील काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल आणि त्याचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच रेखांकनास सहसिद्धादाराच्या व लगत जमीनधारकाच्या संमतीने १० मी. रुंद पोहच रस्ता उपलब्ध करून घेतला आहे. तो कायमस्वरूपी रेखांकनाखालील क्षेत्रास उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेची राहिल.
- १६) उपरोक्त नमूद अटी व शर्तीशिवाय शासनाकडून वेळोवेळी लागू होणारे व असणारे प्रचलित कायदे व नियमांचे पालन करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- १७) कोणतेही वेळी आढळून आले की, अर्जदार यांनी चुकीची अथवा दिशामूल करणारी माहिती दिलेली असेल तर रेखांकनाला दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराला महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ ला जोडलेल्या अनुसूची चार/पाच मध्ये असलेल्या नमुन्यात जमीनीच्या अकृषिक वापरात प्रारंभ करण्याच्या संबंधातील सर्व शर्ती सनदेमध्ये सनिदिष्ट करून सनद करून देणे बंधनकारक असेल.
- अ) प्रतिगृहीताने (अर्जदाराने) या आदेशामध्ये आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास संहितेच्या तरतूदी अन्वये ज्या शिक्षेस तो पात्र असेल अशा इतर कोणत्याही शर्तीला बाधा न आणता तहसिलदार, निदेश देतील अशा दंडाच्या आणि आकारणीच्या रक्कमेचा भरणा केलेवर जिल्हाधिकारी कोल्हापूर उक्त जमीन अर्जदाराच्या ताब्यात असल्याचे चालू ठेवतील.
- ब) उक्त खंड (अ) मध्ये काहीही नमूद केलेले असले तरी तहसिलदार यांचेकडून त्यासंबंधात विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा वेळेत या मंजूरीच्या तरतूदीचे उल्लंघन करून उभारलेली किती वापरण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचा किंवा फेरबदल करण्याचा निर्देश देणे हे तहसिलदार करवीर यांनी कायदेशीर ठरेल व काढून टाकलेल्या किंवा फेरबदल केलेल्या बांधकामाचे विटामातीचे तुकडे विनिर्दिष्ट वेळेत हटविण्याचा खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूल थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल. परवानगी देणे हे त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतूदीच्या आधीन आहे आणि ती प्रकरणांशी संबंधित इतर अधिनियमांना म्हणजे उदा. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, नगरपालिका अधिनियम इ.ना. लागू असेल.



G. C. D. A.
23/12/22
तहसिलदार कारवीर

प्रति,

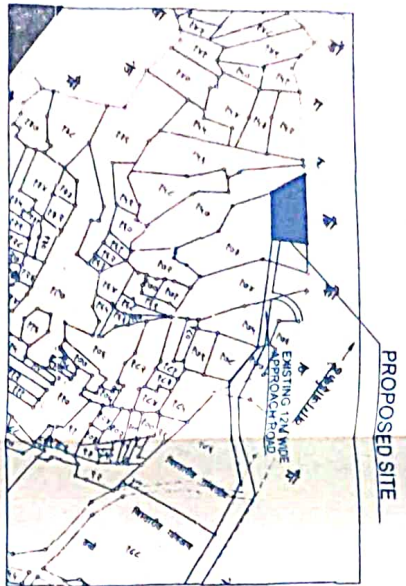
✓ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. सतिश पाखूरंग देसाई वगैरे सा कळवे तर्फे कळे.
ता. करवीर

प्रत :

- १) सहायक संचालक, नगररचना, कोल्हापूर
- २) उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, करवीर
- ३) गावकामगार तलाठी, मौजे कळंबे तर्फे कळे

२/- गाव नमुना नं. २ मध्ये आवश्यक नोंदी ठेवण्यासाठी आणि अर्जदारांकडून वार्षिक अकृषिक
आकारणी वसूल करण्यासाठी.

सही/-
(शितल भांबरे -मुळे)
तहसिलदार, करवीर



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

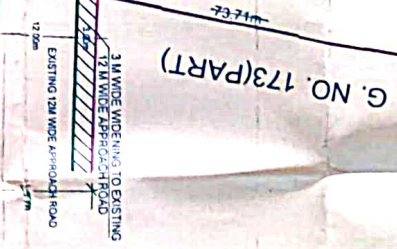
MOUJE VAGHJAI DOANGARACHI SHIV

G. NO. 157

EDUCATIONAL PLOT
4766 SQ.M.

G. NO. 173(PART)

LAY-OUT PLAN
SCALE 1:500



SITE PLAN
SCALE 1:1000

- OWNER OF G. NO. 174**
- 1) MR. SANDIP MAHADEV PATIL
 - 2) EKAANTH BABU CHAVAN
 - 3) CO-OWNER'S SIGN
- OWNER OF G. NO. 173(PART)**
- 1) MR. NATHA DATTU DESAI
 - 2) MR. VASANT RAMCHANDRA DESAI
 - 3) MR. POPAT RAMCHANDRA DESAI
 - 4) MR. YOUNRAU LAXMAN DESAI
 - 5) MR. SANDIP LAXMAN DESAI
 - 6) SHRIMATI ANANDI LAXMAN



STAMP OF APPROVAL OF PLAN

By order of the Commissioner, Municipal Corporation, Mumbai.

3/2/2018

3/2/2018

PERFORMA - 1

1. AREA OF G. NO. 173	4766 SQ. M.
2. GROSS AREA OF LAND PLOT	5616.00 SQ. M.
3. DEDUCTIONS FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA	0.00 SQ. M.
b) PROPOSED ROAD	0.00 SQ. M.
c) ANY RESERVATION	0.00 SQ. M.
TOTAL DEDUCTIONS	0.00 SQ. M.
4. REMAINING GROSS AREA OF PLOT (2-3)	5616.00 SQ. M.
5. PROPOSED AREA FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA	0.00 SQ. M.
b) PROPOSED ROAD	0.00 SQ. M.
c) ANY RESERVATION	0.00 SQ. M.
TOTAL DEDUCTIONS	0.00 SQ. M.
6. NET AREA UNDER PLOT (4-5)	5616.00 SQ. M.
7. NET AREA OF PROPOSED PLOT	5616.00 SQ. M.
8. CALCULATIONS FOR PROPOSED PLOT	
9. CALCULATIONS FOR PROPOSED PLOT	

COLOUR NOTE

BOUNDARY OF THE PLOT SHOWN IN	RED
PROPOSED LAY-OUT PLOT SHOWN IN	GREEN
PLAY GROUND AREA SHOWN IN	YELLOW

CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE PLOT IS THE PROPERTY OF THE OWNER OF THE PLOT AND THE PLOT IS THE PROPERTY OF THE OWNER OF THE PLOT.

3/2/2018

PROJECT AND OWNER

FINAL LAY-OUT PLAN FOR EDUCATIONAL PURPOSE (COLLAGE) ON G. NO. 173(PART) AT KALAMBE TURF KALE, TAL.: KARYEER, DIST.: KOLHAPUR.

ARCHITECTS

ARCHITECT BOM.

3/2/2018

GORULE ARCHITECTS

ARCHITECTS, INTERIORS & CIVIL ARCHITECTS

3/2/2018

- REGD. ARCHITECTS
- INTERIOR DESIGNERS
- GOVT. APPROVED VALUES
- PROJECT CONSULTANTS

GORULE ARCHITECTS

"ASARA' AYODHYANAGAR

2/5, BASEMENT, ATHARVA SANKUL, 317, 'E',

GADHINGLAJ- 416502, DIST- KOLHAPUR (M.S.)

NEAR HOTEL MERA, NEW SHAHUPURI, KOLHAPUR, 416006

PHONE : (02327) 222522

PHONE : (0231) 2652523 MOBILE : 9422050594

REF : Anandi Nursing../KOP/Barrier Free/37

Date :02/09/2023

PROJECT: Construction of Ground, First, Second & Third floor of College Building in Gat No. 173(Part) at Kalambe Tarf Kale, Tal- Karveer, Dist- Kolhapur.
OWNER : Anandi Shikshan Prasarak Mandal, Kalambe Tarf Kale

COMPLETION CERTIFICATE

We hereby certify that, the Development work of Ground, First , Second & Third floor of College Building Constructed Built up of 3241.10 Sq. Mtrs. in G. No. 173 (Part) at Kalambe Tarf Kale, Tal- Karveer, Dist- Kolhapur has been supervised by us and has been completed on 2/9/2023 according to the plans sanctioned, vide office communication No. Building Permission/S.R../87/2023 Tahasildar Office, Karveer dated 22/6/2023 & Plan recommended by the Asst. Director of Town Planning with office order No. B.P./Mauje Kalambe Tarf Kale/ Tal- Karveer/G. No. 173 (Part)/ADTP- Kop/273 dated 7/6/2023.

The work has been completed to the best of my satisfaction.

The Workmanship and all the Materials (Type and Grade) have been strictly in accordance with General and Detailed Specifications. No provisions of the Act or the Building Regulation, No requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the work.

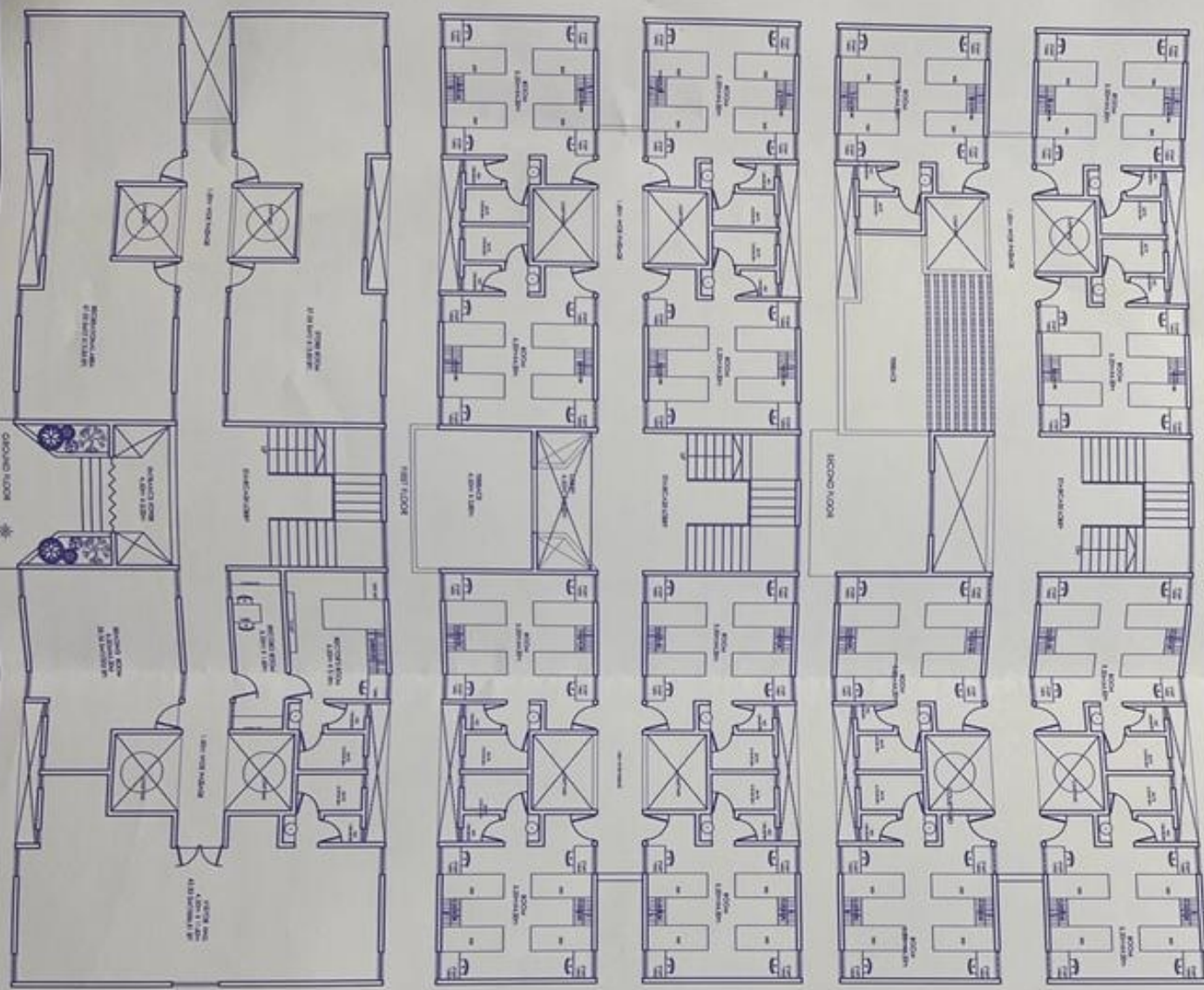
The Construction work is fit for Educational use and now it is under possession of said owner.

Place : Kolhapur



For GORULE ARCHITECTS

Ar. Nishikant Gorule



BOYS HOSTEL

Drawn by

GROUND FLOOR 388.44 SQM
FIRST FLOOR 387.41 SQM
SECOND FLOOR 388.15 SQM
TOTAL 1163.99 SQM

DATE: 10/11/2017



BOYS HOSTEL FLOOR PLANS

Room No.	Room Name	Area (sqm)	Remarks
1	Room 1	10.00	Single Room
2	Room 2	10.00	Single Room
3	Room 3	10.00	Single Room
4	Room 4	10.00	Single Room
5	Room 5	10.00	Single Room
6	Room 6	10.00	Single Room
7	Room 7	10.00	Single Room
8	Room 8	10.00	Single Room
9	Room 9	10.00	Single Room
10	Room 10	10.00	Single Room
11	Room 11	10.00	Single Room
12	Room 12	10.00	Single Room
13	Room 13	10.00	Single Room
14	Room 14	10.00	Single Room
15	Room 15	10.00	Single Room
16	Room 16	10.00	Single Room
17	Room 17	10.00	Single Room
18	Room 18	10.00	Single Room
19	Room 19	10.00	Single Room
20	Room 20	10.00	Single Room
21	Room 21	10.00	Single Room
22	Room 22	10.00	Single Room
23	Room 23	10.00	Single Room
24	Room 24	10.00	Single Room
25	Room 25	10.00	Single Room
26	Room 26	10.00	Single Room
27	Room 27	10.00	Single Room
28	Room 28	10.00	Single Room
29	Room 29	10.00	Single Room
30	Room 30	10.00	Single Room
31	Room 31	10.00	Single Room
32	Room 32	10.00	Single Room
33	Room 33	10.00	Single Room
34	Room 34	10.00	Single Room
35	Room 35	10.00	Single Room
36	Room 36	10.00	Single Room
37	Room 37	10.00	Single Room
38	Room 38	10.00	Single Room
39	Room 39	10.00	Single Room
40	Room 40	10.00	Single Room
41	Room 41	10.00	Single Room
42	Room 42	10.00	Single Room
43	Room 43	10.00	Single Room
44	Room 44	10.00	Single Room
45	Room 45	10.00	Single Room
46	Room 46	10.00	Single Room
47	Room 47	10.00	Single Room
48	Room 48	10.00	Single Room
49	Room 49	10.00	Single Room
50	Room 50	10.00	Single Room
51	Room 51	10.00	Single Room
52	Room 52	10.00	Single Room
53	Room 53	10.00	Single Room
54	Room 54	10.00	Single Room
55	Room 55	10.00	Single Room
56	Room 56	10.00	Single Room
57	Room 57	10.00	Single Room
58	Room 58	10.00	Single Room
59	Room 59	10.00	Single Room
60	Room 60	10.00	Single Room
61	Room 61	10.00	Single Room
62	Room 62	10.00	Single Room
63	Room 63	10.00	Single Room
64	Room 64	10.00	Single Room
65	Room 65	10.00	Single Room
66	Room 66	10.00	Single Room
67	Room 67	10.00	Single Room
68	Room 68	10.00	Single Room
69	Room 69	10.00	Single Room
70	Room 70	10.00	Single Room
71	Room 71	10.00	Single Room
72	Room 72	10.00	Single Room
73	Room 73	10.00	Single Room
74	Room 74	10.00	Single Room
75	Room 75	10.00	Single Room
76	Room 76	10.00	Single Room
77	Room 77	10.00	Single Room
78	Room 78	10.00	Single Room
79	Room 79	10.00	Single Room
80	Room 80	10.00	Single Room
81	Room 81	10.00	Single Room
82	Room 82	10.00	Single Room
83	Room 83	10.00	Single Room
84	Room 84	10.00	Single Room
85	Room 85	10.00	Single Room
86	Room 86	10.00	Single Room
87	Room 87	10.00	Single Room
88	Room 88	10.00	Single Room
89	Room 89	10.00	Single Room
90	Room 90	10.00	Single Room
91	Room 91	10.00	Single Room
92	Room 92	10.00	Single Room
93	Room 93	10.00	Single Room
94	Room 94	10.00	Single Room
95	Room 95	10.00	Single Room
96	Room 96	10.00	Single Room
97	Room 97	10.00	Single Room
98	Room 98	10.00	Single Room
99	Room 99	10.00	Single Room
100	Room 100	10.00	Single Room

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
ALL ROOMS ARE TO BE FINISHED WITH
CEILING, FLOOR AND WALLS
WITH WHITE WASH
DOORS AND WINDOWS TO BE
WITH ALUMINUM FRAME
WITH GLASS
ELECTRICAL AND PLUMBING
WORK TO BE DONE AS PER
REQUIREMENT
FLOORING TO BE DONE AS PER
REQUIREMENT
PAINTING TO BE DONE AS PER
REQUIREMENT

